



## COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

### Deliberazione n° 38 del 27.12.2012

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

### COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Realizzazione impianto idroelettrico con derivazione sul Torrente Loana – Centrale Loana Alta – Approvazione bozza convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Malesco e la Società Loana s.r.l.**

L'anno duemiladodici addì ventisette del mese di dicembre alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe	X	
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico		X
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

## IL SINDACO PRESIDENTE

Informa che srl Loana con sede in Domodossola ha presentato alla Provincia del Verbano Cusio Ossola domanda di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e smi per la costruzione, in località Patqueso in Comune di Malesco, e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione dal torrente Loana ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 4 della Legge n.10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n.387/2003 e smi riveste carattere di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

Illustra brevemente il progetto dell'impianto ed evidenzia che le opere di presa, condotte ed edificio dell'impianto sono ubicati nel territorio del Comune di Malesco in parte sui seguenti terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico:

- NCT Fg. 48 mapp.1
- NCT Fg. 47 mapp. 1 - 6 - 7

Riferisce che con nota in data 20.12.2012 prot.n. 3939 la srl Loana ha richiesto al Comune di Malesco la concessione delle porzioni dei terreni comunali suddetti nella parte occorrente alla realizzazione dell'impianto idroelettrico e relative condotte, previo mutamento di destinazione d'uso;

Richiama la deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 27.02.2004 con cui è stato approvato l'indirizzo secondo cui lo sfruttamento dei corsi d'acqua siti in territorio comunale mediante la costruzione di nuove centraline idroelettriche, per quanto di competenza, possa essere consentito solo qualora vi sia un beneficio diretto o indiretto per il Comune;

Rileva che al fine di tutelare gli interessi pubblici del Comune e della collettività sono stati effettuati con la srl Loana una serie di incontri per esaminare la proposta di intervento ed i benefici economici per il territorio comunale;

A seguito di detti incontri si è convenuto di disciplinare i rapporti fra Comune e società Loana secondo quanto contenuto nella bozza di convenzione di cui viene data lettura da cui si rileva in particolare che la srl Loana si è rende disponibile a riconoscere al Comune di Malesco, a titolo compensativo ed a vantaggio della collettività, per la concessione dei terreni comunali e per la costruzione dell'impianto quanto segue:

1. corresponsione di un canone annuo calcolato in € 45.000= rapportato alla produzione risultante dai dati progettuali pari a 3,500 Mwh, in aumento ovvero in diminuzione, in funzione della produzione annua effettivamente realizzata (rilevabile dal quadro G "energia elettrica ceduta al GSE") da pagarsi in due rate di pari importo: il 31 luglio ed il 31 gennaio dell'anno successivo a saldo. Il canone deve intendersi comprensivo dei canoni annui variabili che verranno stabiliti con la determina dirigenziale regionale di mutamento della destinazione d'uso, mentre restano dovuti in aggiunta i canoni fissi.
2. realizzazione delle seguenti opere:
  - progettazione e realizzazione pista agro-silvo-pastorale da Crotetto a Fondo Li Gabbi
  - trasformazione della pista di cantiere in pista definitiva agro-silvo-pastorale da ponte sul torrente Loana a Crotetto e dal guado sul rio Basso fino all'Alpe Le Crotte.
3. progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento pavimentazione tratto di strada ex provinciale in centro abitato di Malesco sulla base del progetto dell'Ing. Franco Falciola del

12.11.2012: l'importo totale dell'intervento al netto del contributo della Provincia del VCO a carico della Laona srl che provvederà a contrarre un mutuo chirografario a 5 anni, è pari ad € 313.000= . Tale importo verrà decurtato annualmente dal canone di cui al punto 1 per l'importo di € 15.000 per anni venti.

Illustra quindi i contenuti della convenzione ed invita il Consiglio Comunale ad esprimersi in merito

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Preso atto dei contenuti della convenzione che regola i rapporti fra la società Loana srl ed il Comune di Malesco;

Tenuto conto che la risorsa acqua è un bene della collettività ed in particolare di quella montana sul cui territorio insistono le opere di derivazione e che non può pertanto essere sfruttata senza un ritorno economico per il Comune ove vengono realizzate;

Il Consigliere Cerrina effettua il seguente intervento: anzitutto occorre discutere e valutare se approvare la realizzazione dell'impianto e se si vogliono altre centrali sul territorio comunale; la documentazione dell'impianto e la proposta di convenzione non sono state esaminate preventivamente dai consiglieri di minoranza che ne sono venuti a conoscenza solo con la convocazione del Consiglio e soprattutto non sono stati esaminati e discussi in commissione consigliere; chiede chiarimenti sui lavori e a cosa serve la pista agro-silvo-pastorale da Crotetto a Fondo Li Gabbi. Solleva alcune perplessità circa la realizzazione in tempi brevi del rifacimento della pavimentazione del tratto ex strada provinciale in centro abitato di Malesco visto che in convenzione l'inizio dei lavori è condizionato all'ottenimento del giudizio di compatibilità ambientale dell'impianto il cui iter richiede oltre un anno.

Il Sindaco fornisce i chiarimenti richiesti in merito ai lavori ed all'utilità della pista prevista e che eventuali proposte migliorative dei contenuti della convenzione potranno essere valutate con la Società ed eventualmente modificata la convenzione;

Vista la normativa regionale in materia di usi civici;

Atteso che per avviare il procedimento di mutamento di destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico presso il competente settore regionale occorre redigere perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni concessori corredata da specifica documentazione tecnico amministrativa;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.10 contrari n.1 (Sig. Cerrina) astenuto n.1 (Sig. Zamboni) su n.12 presenti espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, la bozza di convenzione regolante i rapporti fra la Società Loana s.r.l. con sede in Domodossola ed il Comune di Malesco in merito alla realizzazione dell'impianto idroelettrico sul torrente Loana in Loc. Patqueso denominata Loana Alta nel testo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare avvio al procedimento per il mutamento di destinazione d'uso delle porzioni dei terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico:
  - NCT Fg. 48 mapp.1
  - NCT Fg. 47 mapp. 1 - 6 - 7nella parte occorrente per darli in concessione alla società Loana s.r.l. per la costruzione del suddetto impianto idroelettrico;
3. Di demandare al Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli ulteriori atti conseguenti ed attuativi la presente deliberazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata res all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole  
Data: 27.12.2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dr. Antonella Salina

*Allegato alla Del. C.C. N. 38 del 27.12.2012*

## **BOZZA DI CONVENZIONE**

### **FRA**

- La Loana srl con sede legale in 28845 Domodossola C.so Moneta 73;
- Il Comune di Malesco;

#### **Art. 1 Premessa**

Si premette che:

- La Loana srl presenterà Domanda di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/03 e s.m.i. e L.R. 40/98 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione dal Torrente Loana, ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della legge 10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del DLgs 387/2003 e s.m.i. tali opere sono di pubblica utilità, indeferibili ed urgenti;
- Il progetto consiste nella costruzione di un impianto idroelettrico ad acqua fluente e l'opera di presa, la vasca di carico, la condotta forzata e l'edificio centrale sono ubicati nel territorio del Comune di Malesco i cui terreni sono gravati da uso civico.

-

#### **Art. 2 Oggetto della Convenzione**

La convenzione regola i rapporti tra la Loana srl (in seguito denominata Azienda) ed il Comune di Malesco (in seguito denominato Comune) sul cui territorio verrà realizzato e gestito un impianto idroelettrico con la derivazione delle acque del Torrente Loana; in particolare regola i pubblici vantaggi che avrà il Comune e le obbligazioni intese a creare e mantenere stabile nel tempo un pieno accordo tra l'Azienda e il Comune.

#### **Art. 3 Durata della Convenzione**

La presente convenzione avrà durata pari alla concessione di derivazione rilasciata ai sensi del regolamento regionale 10/R del 2003.

#### **Art. 4 Trasmissione degli obblighi**

In caso di trasferimento della titolarità dell'impianto (cessione, trasformazione della società, ecc...) tutte le obbligazioni previste nella presente convenzione saranno trasferite assieme all'impianto.

L'atto di trasferimento dovrà contenere esplicito riferimento agli obblighi indicati nella presente convenzione.

### **Art. 5 Obblighi dell'Azienda**

L'Azienda si impegna a corrispondere al Comune – a partire dall'anno del funzionamento a regime dell'impianto – con cadenza annuale una somma così determinata:

1. un importo annuo, comprensivo dei canoni che verranno determinati dalla perizia tecnica e ratificati nella determina/parere regionale di mutamento destinazione d'uso, pari a € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) per una produzione annua base di 3.500,00 Mwh prevista in progetto: nel caso in cui la produzione annua effettiva sia superiore od inferiore a quella prevista in progetto l'importo che verrà pagato sarà proporzionalmente aumentato o diminuito secondo il seguente parametro: quadro G “energia elettrica ceduta al GSE” risultante dalla Dichiarazione fiscale di consumo annuale presentata all'Agenzia delle Dogane. Saranno comunque sempre garantiti i canoni fissi che verranno determinati dalla perizia tecnica indipendentemente dalla produzione annua effettiva e dunque dalla redditività dell'impianto; il suddetto importo dovrà essere versato in due rate di pari importo: la prima in acconto entro il 30/06 di ogni anno e la seconda a saldo entro il 31/01 dell'anno successivo. Per il primo anno di attivazione dell'impianto il suddetto importo sarà calcolato in base al parametro sopra descritto e versato entro il termine massimo del 15/01 dell'anno successivo.

L'Azienda si impegna inoltre ad eseguire le seguenti opere:

Realizzazione/Trasformazione Pista Loana in sponda sx (da ponte Loana a Fondo Li Gabbi e dal guado Basso a Le Crotte)

**Stima Lavori** **€ 250.000,00 ca.**

Progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento pavimentazione in pavè centro abitato di Malesco sulla base del progetto dell'Ing. Falciola del 12.11.2012 (al netto del contributo della provincia del VCO pari ad € 120.000)

**Importo Progetto** **€ 313.000,00 ca.**

E più precisamente l'Azienda si impegna:

- a. alla progettazione ed alla costruzione della pista Loana in sponda sx dal Crotetto a Fondo Li Gabbi ed alla trasformazione da pista di cantiere a pista definitiva dal ponte Loana fino al Crotetto e dal guado Basso fino a Le Crotte da recepirsi negli elaborati dell'A.U. in corso di rilascio;

b. alla progettazione ed all'esecuzione dei lavori di rifacimento pavimentazione in pavè centro abitato di Malesco sulla base del progetto dell'Ing. Falciola del 12.11.2012; l'importo di € 313.000,00, finanziato dalla Loana, verrà decurtato annualmente dal canone annuo di cui al punto 1 per l'importo di € 15.000,00 (quindicimila) per 20(venti) anni (vedasi l'allegato foglio di calcolo). La Loana Srl si impegna fin dalla sottoscrizione della presente convenzione ad iniziare subito il progetto esecutivo del rifacimento della pavimentazione, incaricando l'Ing. Falciola, e ad appaltare le opere di realizzazione appena ottenuto il giudizio di compatibilità ambientale positivo dell'impianto.

### **Art. 6 Obbligo del Comune**

In considerazione degli obblighi dell'Azienda contenute nel precedente articolo il Comune si impegna:

- ad approvare prontamente la presente convenzione con delibera di giunta al fine di avviare la redazione della perizia di mutamento di destinazione d'uso dei terreni comunali soggetti ad uso civico interessati dalla realizzazione delle opere, oltre a predisporre la determina di affidamento dell'incarico a tecnico di fiducia per la redazione della perizia stessa;
- ad approvare prontamente la perizia di mutamento di destinazione d'uso dei terreni comunali soggetti ad uso civico con Delibera di Consiglio Comunale e provvedere al contestuale invio al competente ufficio regionale per il parere di cui alla L.R. 29/2009;
- mettere a disposizione le aree boscate per effettuare gli interventi di miglioramento boschivo ai sensi del D.Lgs. 277/01 e L.R. 04/09, qualora fosse necessario;
- a concedere ed agevolare il rilascio delle eventuali autorizzazioni amministrative di competenza;
- alla nomina del soggetto gestore della pista Loana in sponda sx tratta con apposito atto del Comune.

### **Art. 7 Garanzie**

A garanzia del rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare dell'obbligo previsto dal precedente art. 5 di versamento al Comune dell'importo annuo di € 45.000,00, l'Azienda dovrà costituire all'atto dell'attivazione dell'impianto fideiussione bancaria o polizza assicurativa di € 45.000,00 rinnovabile annualmente ed immediatamente escutibile.

### **Art. 8 Spese**

Le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono poste per intero a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

### **Art. 9 Clausole risolutive**

Qualora per gravi motivi, comprese calamità naturali od interruzioni del corso d'acqua, la produzione dovesse cessare definitivamente, cesseranno gli obblighi dell'Azienda nei confronti del Comune salvo riprenderli al ripristino della produzione.

La presente convenzione dovrà peraltro intendersi sciolta per mutuo consenso e le parti dichiarano sin d'ora di non aver nulla a pretendere per qualsiasi titolo qualora l'Azienda non riuscisse ad ottenere dalla Provincia del VCO l'A.U. e non sorgano – indipendentemente dalla volontà delle parti – ostacoli per la realizzazione di quanto è oggetto della presente convenzione.

Inoltre qualora l'impianto non accedesse al nuovo sistema di incentivazione (registro impianti, plafond annuale di potenza incentivabile, ecc.), per cause non imputabili all'Azienda, l'importo annuo base verrà decurtato della stessa percentuale di taglio che subiranno le tariffe a cui accederà l'impianto oggetto della presente convenzione (fatto salvo il canone relativo all'uso civico fisso).

### **Art. 10 Rappresentanza delle parti**

Le parti, alla firma della presente convenzione, sono rappresentate da:

Legale Rappresentante della Loana srl,

Sindaco di Malesco per il Comune di Malesco.

Letto, firmato e sottoscritto presso il Comune di Malesco il \_\_\_\_\_

Comune di Malesco

Loana srl

RIENTRO IN 20 ANNI

importo lavori			
con oneri			
sicurezza	350.000		
ribasso			
impresa	15%		
importo netto	297.500		
iva 10%	29.750		
spese tecniche			
	35.000		
iva 21%	7.350		
totale			
intervento	369.600		
contributo			
provincia vco	-120.000		
totale importo			
da finanziare	249.600		
rate		durata mutuo	
tasso 6%+e3mesi		60	5
		6,20%	
rata mensile		-€ 4.848,71	
montante			290.923
interessi pre ammortamento			12.979
copertura cap 2,5% 5 y			10.000
<u>totale importo per intervento</u>			<u>313.902</u>
<u>al netto del contributo della provincia vco</u>			
decurtazione su 20 anni			15.695

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to BARBAZZA Enrico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SALINA Dr. Antonella

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 17.01.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 17.01.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SALINA Dr. Antonella

---

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Diventa esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Malesco, li 17.01.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SALINA Dr. Antonella