



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 37 del 29.12.2011

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Cessione porzione di terreno comunale censito al N.C.T. Fg. 5 M.ple 269 in Frazione Zornasco

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	BESANA Claudio	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X	
4	CANTONI Ignazio	X	
5	MINOGGI Daniele		X
6	BADANI Mauro	X	
7	PIRINOLI Debora	X	

N. d'ord.		Presenti	Assenti
8	MUNTONI Daniele	X	
9	PRELLI Daniele	X	
10	CERRINA Dr. Christophe	X	
11	CAVALLI Dr. Federico	X	
12	GALLOTTI Attilio	X	
13	ZAMBONI Fabio		X
Totale N°.		11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 18.11.2011 dalla Sig.ra Salati Antonietta, nata a Malesco il 09.03.1935 residente a Malesco in Via Papa Giovanni XXIII per l'acquisto di una modica porzione di terreno di proprietà comunale, per la parte non occupata da strada di accesso, censito al fg.5 mapp.269 per mq. 45 circa limitrofo e confinante all'immobile di proprietà della richiedente;

Visto che al fine di valutare il valore del terreno suddetto, con deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 30.11.2011 è stato affidato incarico alla Geom. Zanani Nadia con studio in Malesco per la redazione della perizia di stima;

Vista la perizia di stima redatta in data 22.12.2011 dalla Geom. Zanani Nadia, asseverata il 23.12.2011 da cui si rileva che, tenuto conto della destinazione urbanistica del terreno in zona a destinazione residenziale tessuti edilizi saturi, della conformazione stesso e dei prezzi di mercato, il valore dell' appezzamento di terreno da alienare è di € 50 al mq. per un valore complessivo di € 2.250=;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24.05.2011 è stato approvato il Piano delle alienazioni ai sensi del D.Lgs. n.112/2008 convertito in Legge n.133/2008, in cui è incluso il terreno suddetto facente parte del patrimonio disponibile e quindi alienabile;

Rilevato che la porzione di terreno suddetto, nella parte non occupata da strada di accesso alla Via Papa Giovanni XXIII, è quindi alienabile e non è di fatto utilizzato ed utilizzabile dal Comune per scopi pubblici e presenta una utilità solo per il richiedente in quanto limitrofo alla sua proprietà;

Ritenuto di accogliere l'istanza presentata per i motivi sopra esposti;

Dato atto che è stato acquisito parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 11 su n. 11 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di alienare alla Sig.ra Salati Antonietta nata a Malesco il 09.03.1935 residente a Malesco in Via Papa Giovanni XXIII mq.45 di terreno comunale censito al NCT di Malesco al fg. 5 mapp.269, nella parte non occupata da strada di accesso, al prezzo di € 2.250,00= come risulta da perizia asseverata di stima;
2. Di stabilire in complessivi € 2.250= il prezzo finale della alienazione da introitare alla risorsa 4010404 cap.1 del bilancio corrente;
3. Di porre a carico della parte acquirente le spese per la redazione della perizia di stima, frazionamento ed atto notarile di compravendita, designando il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 29.12.2011

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 18.01.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 18.01.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 18.01.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella