



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 36 del 12.09.2013

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione pista di pattinaggio su ghiaccio mobile – Approvazione perizia tecnico - economica

L'anno duemilatredecim addì dodici del mese di settembre alle ore 20.45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe	X	
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico	X	
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento evidenziando:

- che il Comune di Malesco, beneficiando di contributo regionale sui fondi previsti dal Programma Regionale delle infrastrutture turistiche e sportive Piemonte 2006, ha acquistato nell'anno 2005 una pista regolamentare mobile di pattinaggio su ghiaccio da posizionare in loc. Pineta Loana con funzionamento mediante generatore;
- che la gestione della pista di pattinaggio è stata affidata nel corso della stagione invernale 2006/2007 alla Pro Loco di Malesco, Finero e Zornasco e nel corso della stagione invernale 2007/2008 alla Associazione sportiva Mountain Team di Santa Maria Maggiore;
- che la gestione della pista da parte della Associazione sportiva Mountain Team di Santa Maria Maggiore è stata risolta anticipatamente nel mese di marzo 2008 a causa delle rilevanti difficoltà gestionali dell'impianto e del disavanzo economico finanziario di gestione di oltre € 15.000=;
- che nelle successive stagioni invernali a causa delle problematiche gestionali ed economico finanziarie emerse, la pista non è stata installata e tutte le parti e componenti della pista smontata sono state posizionate in loc. Pineta Loana in prossimità del ponte della SSIF;
- che a causa del mancato utilizzo e del fermo per oltre cinque anni l'impianto ed in particolare il gruppo frigorifero e le serpentine ed altre componenti debbono essere revisionate;
- che riattivare l'impianto comporterebbe rilevanti costi sia per la revisione e riparazione sia per il montaggio e per la gestione costi allo stato attuale non sostenibili in relazione alle risorse di bilancio;
- che il non utilizzo comporta un continuo e progressivo deterioramento e deprezzamento del valore della struttura;
- che è stata esperita nel corso delle annualità 2012 e 2013 senza esito positivo asta pubblica per l'affidamento della locazione della pista;
- che l'Amministrazione Comunale intende valutare altre possibilità di sfruttamento della pista ivi compresa l'eventuale alienazione ed ha richiesto a tal fine una stima tecnico-economica del valore commerciale dell'impianto;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.124 del 30.08.2013 è stato affidato all'Ing. Stefano Chieu di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima tecnico-economica del valore commerciale della pista di pattinaggio mobile su ghiaccio ed accessori;

Vista la perizia di stima tecnico-economica del valore commerciale della pista di pattinaggio mobile su ghiaccio, comprendente il gruppo frigorifero, il piano pista e le sponde, redatta in data 11.09.2013 dall'Ing. Stefano Chieu che, tenuto conto del costo storico di acquisto, rivalutato sulla base del tasso di inflazione e dei fattori di vetustà, obsolescenza, conservazione e manutenzione della struttura, attribuisce il valore di € 79.000=IVA esclusa;

Udita la proposta del Sindaco di alienare la pista di pattinaggio e relativi componenti e di approvare il prezzo di perizia di € 79.000= a base d'asta, ritenendola l'unica soluzione economicamente ed operativamente vantaggiosa per il Comune per i motivi di cui alla relazione in premessa del presente atto, i proventi derivanti dalla alienazione verrebbero destinati al potenziamento e miglioramento della stazione sciistica loc. Cui Dariolo e strutture di servizio;

Udito l'intervento del Consigliere Cavalli Federico il quale, dopo una premessa sulla generale crisi del settore degli impianti e strutture per gli sport invernali e sulle relative problematiche di carattere organizzativo e di gestione che richiedono notevoli investimenti sempre meno disponibili nell'attuale periodo di crisi finanziaria ed economica, si dichiara contrario ad alienare la pista di pattinaggio che costituisce un bene di proprietà comunale che potrebbe essere sfruttato a vantaggio della collettività e della promozione del territorio comunale. Propone di riposizionare la pista, riducendone la metratura, in altra zona ove vi sono servizi di ristorazione in particolare in Loc. Cui Dariolo dove esiste una struttura ricettiva e l'impianto di risalita ultimato di recente, come era nei programmi della precedente amministrazione che intendeva realizzare nella stazione sciistica Loc. Cui Dariolo un'area ludico-ricettiva. A tal fine dovrebbe essere richiesto all'Ing. Chieu una stima dei costi occorrenti per ridurre l'estensione dell'impianto, per revisionarlo, effettuare gli interventi di manutenzione per riattivarlo;

Il Consigliere Besana Claudio rileva come ricollocare la struttura in altra zona riducendo l'estensione della pista stessa comporta una serie di problematiche tecniche anche collegate alle componenti accessorie ed al gruppo elettrogeno per la produzione del ghiaccio e non sarebbero comunque risolte le difficoltà di gestione;

Il Sindaco ribadisce che la decisione di alienare la pista di pattinaggio scaturisce essenzialmente sia dagli elevati costi occorrenti per la revisione e riparazione, per il montaggio e per la manutenzione della struttura sia dall'assenza di personale o ditte disponibili a gestire l'impianto e dagli elevati costi di gestione, costi non sostenibili dal Comune in relazione alle risorse di bilancio ed ai restanti numerosi e prioritari servizi indispensabili ed istituzionali;

Non essendoci altri interventi di rilievo si passa a votazione;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 3 (Cavalli, Cerrina, Zamboni) astenuti n.1 (Gallotti) espressi per alzata di mano dai n.13 consiglieri presenti

DELIBERA

1. Di alienare, per i motivi espressi in premessa, la pista mobile di pattinaggio su ghiaccio composta da tre parti principali: gruppo frigorifero, piano pista e sponde, posizionate in loc. Pineta Loana in prossimità del ponte della SSIF;
2. Di approvare perizia di stima tecnico-economica del valore commerciale della pista di pattinaggio mobile su ghiaccio, comprendente il gruppo frigorifero, il piano pista e le sponde, redatta in data 11.09.2013 dall'Ing. Stefano Chieu che, tenuto conto del costo storico di acquisto, rivalutato sulla base del tasso di inflazione e dei fattori di vetustà, obsolescenza, conservazione e manutenzione della struttura, attribuisce il valore di € 79.000= IVA esclusa;

3. Di dare atto che il presente atto integra il piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 approvato per l'anno 2013 con deliberazione consiliare n.26 del 16.07.2013;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento della procedura di alienazione mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara di € 79.000= IVA esclusa;
5. Di destinare i proventi della alienazione ad interventi di potenziamento e miglioramento della stazione sciistica loc. Cui Dariolo e strutture di servizio.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 12.09.2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 12.09.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 01.10.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 01.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 01.10.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella