



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 35 del 25.11.2015

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica di destinazione d'uso temporaneo di terreno gravato da vincolo di uso civico per deposito di materiale da scavo identificato al C.T. Fg. 19, M.ple 497 parte

L'anno duemilaquindici addì venticinque del mese di novembre alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

| N. d'ord. | | Presenti | Assenti | N. d'ord. | | Presenti | Assenti |
|------------|---------------------|----------|---------|-----------|----------------------|----------|---------|
| 1 | BARBAZZA Enrico | X | | 8 | MINOGGI Daniele | X | |
| 2 | ANDROLETTI Federica | X | | 9 | PIRINOLI Debora | X | |
| 3 | BADANI Mauro | X | | 10 | PRELLI Daniele | X | |
| 4 | BESANA Claudio | X | | 11 | RAMONI Rocco Eugenio | X | |
| 5 | BONZANI Alessio | | X | | | | |
| 6 | CANTONI Ignazio | X | | | | | |
| 7 | MAZZETTI Margherita | | X | | | | |
| Totale N°. | | | | | | 9 | 2 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 10.04.2009 la Provincia del Verbano Cusio Ossola con Determinazione Dirigenziale n.137/2009 ha rilasciato alla Società Sant'Anna s.r.l. (partita IVA e C.F. 02373190988) con sede legale in Livemmo di Pertica Alta, loc. La Perla (BS) autorizzazione unica alla costruzione e l'esercizio di impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente Cannobino e dal rio Falmenta nei Comuni di Cavaglio Spocchia, Falmenta, Gurro e Cursolo Orasso nonché alla realizzazione delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso;
- Che la Società Sant'Anna s.r.l. risulta autorizzata al trasporto e smaltimento dei materiali di risulta provenienti dalla costruzione del predetto impianto;
- Che in data 01.07.2014 la Provincia del Verbano Cusio Ossola con Determinazione Dirigenziale n.1430 ha rilasciato alla Società Sant'Anna s.r.l autorizzazione unica per variante in corso d'opera al predetto impianto idroelettrico
- Che la Società Sant'Anna ha in corso ulteriore pratica di Variante in corso d'opera alla costruzione e esercizio di impianto idroelettrico con possibile variazione dei siti di smaltimento dei materiali di risulta;
- che in data 14.10.2015 la Società Sant'Anna S.r.l. ha chiesto la disponibilità dell'area, catastalmente censita al foglio 19 particella 497, di proprietà del Comune di Malesco ai fini del deposito di mc 2.350 circa di materiale da scavo derivante dalla costruzione del predetto impianto, oltre a mc 3.755 per l'allargamento del piazzale esistente, effettuato tramite la realizzazione di un rilevato sul profilo di scarpata esistente al fine di creare apposito spazio per la realizzazione del cumulo di deposito da utilizzare per la costruzione della strada di circonvallazione di Malesco;
- che il Comune di Malesco è interessato al riutilizzo del materiale da scavo da utilizzare per la costruzione della strada di Circonvallazione;
- che la Società Sant'Anna s.r.l. è disponibile a cedere gratuitamente al Comune il materiale che sarà depositato nell'area di proprietà comunale censita al foglio 19 particella 497;
- che l'area richiesta è soggetta a vincolo di uso civico per cui si rende necessario attivare le procedure occorrenti per il mutamento temporaneo della destinazione d'uso per la successiva realizzazione di deposito temporaneo dei materiali di risulta di cui sopra;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 14.10.2015 la Società Sant'Anna s.r.l. è stata autorizzata ad utilizzare, fino alla data del 31 gennaio 2017, il suddetto terreno di proprietà comunale;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.160 del 04.11.2015 è stato affidato allo studio associato Boschi – Grugni di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni concessori, corredata da specifica documentazione tecnico – amministrativa, occorrente per il perfezionamento della pratica per l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso della suddetta porzione di terreno comunale gravato da vincolo di uso civico;
- che tutte le spese tecniche relative alle prestazioni tecnico professionali dello Studio Associato Boschi – Grugni sono poste a carico della società Sant'Anna srl concessionaria dello sfruttamento e verranno regolarizzate nei confronti dello studio incaricato direttamente dalla società stessa su presentazione di apposita fattura, come da comunicazione in data 02.11.2015;

Vista la perizia di stima redatta in data 18.11.2015 dall'Arch. Boschi Gianfranco, corredata da documentazione tecnico-amministrativa di rito, con cui vengono stabiliti i seguenti valori concessori:

- canone di occupazione per 14 mesi (fino al 31.01.2017) per deposito temporaneo € 1.190,00

- mancati frutti delle aree interessate per tre anni € 89,00
- per un totale di € 1.279,00
- valore del materiale depositato e ceduto gratuitamente al Comune € 37.637,00=

Ritenuti congrui i canoni come sopra determinati;

Rilevato che il valore del materiale che la società Sant'Anna s.r.l. cede al Comune di Malesco è di gran lunga superiore ai canoni derivanti dall'occupazione dell'area, pertanto con notevoli benefici per l'Amministrazione Comunale che abatterà i costi per l'approvvigionamento dei materiali necessari alla realizzazione della strada circonvallazione di Malesco;

Vista la vigente normativa in materia di usi civici;

Viste le circolari regionali in materia di tutela ed uso delle terre gravate da usi civici;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile i pareri favorevoli resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi n.9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di modificare la destinazione d'uso temporanea per 14 mesi (fino al 31.01.2017) di parte del terreno catastalmente censito al foglio 19 particella 497, di proprietà del Comune di Malesco autorizzando la società Sant'Anna srl a depositarvi mc 2.350 circa di materiale da scavo derivante dalla costruzione dell'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente Cannobino e dal rio Falmenta nei Comuni di Cavaglio Spocchia, Falmenta, Gurro e Cursolo Orasso, oltre a mc 3.755 per l'allargamento del piazzale esistente, effettuato tramite la realizzazione di un rilevato sul profilo di scarpata esistente al fine di creare apposito spazio per la realizzazione del cumulo di deposito da utilizzare per la costruzione della strada di circonvallazione di Malesco;

2. Di prendere atto che il materiale da scavo suddetto viene ceduto a titolo gratuito dalla Società Sant'Anna srl al Comune di Malesco per il successivo riutilizzo per la costruzione della strada di Circonvallazione;

3. Di approvare la perizia di stima redatta in data 18.11.2015 dall'Arch. Boschi Gianfranco, corredata da documentazione tecnico-amministrativa di rito, con cui vengono stabiliti i seguenti valori concessori:

- canone di occupazione per 14 mesi (fino al 31.01.2017) per deposito temporaneo € 1.190,00
 - mancati frutti delle aree interessate per tre anni € 89,00
- per un totale di € 1.279,00
- valore del materiale depositato e ceduto gratuitamente al Comune € 37.637,00=

4. Di prendere atto che il valore del materiale che la società Sant'Anna s.r.l. cede al Comune di Malesco è di gran lunga superiore ai canoni derivanti dall'occupazione dell'area, pertanto con notevoli benefici per l'Amministrazione Comunale che abatterà i costi per l'approvvigionamento dei materiali necessari alla realizzazione della strada circonvallazione di Malesco;

5. Di disporre l'invio alla Regione Piemonte Settore Direzione patrimonio e tecnico Settore attività negoziale e contrattuale Espropri Usi Civici copia della presente deliberazione e della prescritta documentazione tecnico-amministrativa per i conseguenti e competenti provvedimenti;

6. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Parere di regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole

Data: 25.11.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Dr. Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: si esprime parere favorevole

Data: 25.11.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 27.11.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 27.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 27.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)