COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 34 del 29.09.2014

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di conciliazione occupazione di mq. 437 di terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico censito al N.C.T. Fg. 47 M.ple 41

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di settembre alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele	X	
2	ANDREOLETTI Federica	X		9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro	X		10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio		X	11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
5	BONZANI Alessio	X					
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita		X				
					Totale N°.	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

Dato atto che si allontana dall'aula il Consigliere Besana Claudio interessato al provvedimento la seduta prosegue con la presenza di n. 9 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco:

- in data 16.09.2014 prot.2787 il Sig. Besana Claudio in qualità di erede di Besana Guido nato a Malesco il 24.03.1932 ed ivi deceduto in data 19.02.2012 ha presentato istanza di conciliazione stragiudiziale inerente l'occupazione di terreni di uso civico ai sensi dell'art.10 della L.R. n.29/2009 e della D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484, per i seguenti motivi:
- nel periodo tra il 1983 ed il 2000 il defunto Besana Guido aveva provveduto ad un ampliamento del fabbricato ad uso agricolo sito all'Alpe Cascina ubicato sul Fg. n.47 part.n.63 in forza dei seguenti titoli abilitativi: Concessione edilizia n.1458 del 26.10.1983 rilasciata per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato rurale, Concessione edilizia n.2555 del 13.02.1995 rilasciata per variante e rinnovo concessione edilizia n.1458/1983, Concessione edilizia n.2592/96 del 13.02.1995 rilasciata per ampliamento e trasformazione di fabbricato rurale, Concessione edilizia in sanatoria n.2736 del 22.05.1998.
- nel corso di svolgimento dei lavori per mero errore di tracciamento l'ampliamento dell'edificio oggetto di trasformazione ha sconfinato su una modesta porzione di terreno limitrofo di proprietà del Comune di Malesco soggetto a vincolo di uso civico di cui al foglio di mappa CT n.47 part. n.41 oltre alla superficie di terreno bonificata per scopi agricoli antistante il fabbricato stesso per una superficie complessiva di circa mq.437 (part.41/b).

Accertato che il terreno comunale censito al CT al fg. 47 mapp.41 è soggetto a vincolo di uso civico come da decreto del Commissario usi civici del 27.01.1975 e che l'occupazione della porzione di mq. 437 circa di detto terreno da parte del defunto Besana Guido è avvenuta senza un valido titolo;

Visto l'art.10 della L.R. 02.12.2009 n.29 e la D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484 secondo cui l'occupazione senza valido titolo di beni del demanio civico può essere sanata mediante un tentativo di conciliazione stragiudiziale da esperire, a cura del Comune;

Rilevato che la porzione di terreno comunale da regolarizzare non è utilizzabile anche in futuro dal Comune per opere pubbliche;

Atteso che il Comune di Malesco dispone di un vasto comprensorio di terre destinate agli usi civici su cui possono essere esercitati i relativi diritti da parte della collettività;

Ritenuto di avviare il procedimento di conciliazione volto alla regolarizzazione giuridico/amministrativa/economica dell'occupazione e possesso della porzione di mq.437 di terreno comunale censito al fg.47 mapp.41/b;

Dopo breve discussione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di conciliazione finalizzato alla regolarizzazione della occupazione effettuata dal defunto Sig. Besana Guido di mq.437 di terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico censito al CT al Fg. 47 part. 41/b ai sensi dell'art.10 della L.R. 02.12.2009 n.29 e la D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484;
2. Di disporre che il Responsabile del Servizio Tecnico provveda ad affidare incarico per la redazione di perizia di stima e frazionamento della porzione di terreno oggetto di conciliazione;
3. Di porre a carico della parte acquirente le spese per la redazione della perizia di stima, frazionamento ed atto notarile, designando il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione.
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi

Parere di regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole
Data: 29.09.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 07.10.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 07.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 07.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)

COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 34 del 29.09.2014

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di conciliazione occupazione di mq. 437 di terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico censito al N.C.T. Fg. 47 M.ple 41

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di settembre alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele	X	
2	ANDREOLETTI Federica	X		9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro	X		10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio		X	11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
5	BONZANI Alessio	X					
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita		X				
					Totale N°.	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

Dato atto che si allontana dall'aula il Consigliere Besana Claudio interessato al provvedimento la seduta prosegue con la presenza di n. 9 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco:

- in data 16.09.2014 prot.2787 il Sig. Besana Claudio in qualità di erede di Besana Guido nato a Malesco il 24.03.1932 ed ivi deceduto in data 19.02.2012 ha presentato istanza di conciliazione stragiudiziale inerente l'occupazione di terreni di uso civico ai sensi dell'art.10 della L.R. n.29/2009 e della D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484, per i seguenti motivi:
- nel periodo tra il 1983 ed il 2000 il defunto Besana Guido aveva provveduto ad un ampliamento del fabbricato ad uso agricolo sito all'Alpe Cascina ubicato sul Fg. n.47 part.n.63 in forza dei seguenti titoli abilitativi: Concessione edilizia n.1458 del 26.10.1983 rilasciata per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato rurale, Concessione edilizia n.2555 del 13.02.1995 rilasciata per variante e rinnovo concessione edilizia n.1458/1983, Concessione edilizia n.2592/96 del 13.02.1995 rilasciata per ampliamento e trasformazione di fabbricato rurale, Concessione edilizia in sanatoria n.2736 del 22.05.1998.
- nel corso di svolgimento dei lavori per mero errore di tracciamento l'ampliamento dell'edificio oggetto di trasformazione ha sconfinato su una modesta porzione di terreno limitrofo di proprietà del Comune di Malesco soggetto a vincolo di uso civico di cui al foglio di mappa CT n.47 part. n.41 oltre alla superficie di terreno bonificata per scopi agricoli antistante il fabbricato stesso per una superficie complessiva di circa mq.437 (part.41/b).

Accertato che il terreno comunale censito al CT al fg. 47 mapp.41 è soggetto a vincolo di uso civico come da decreto del Commissario usi civici del 27.01.1975 e che l'occupazione della porzione di mq. 437 circa di detto terreno da parte del defunto Besana Guido è avvenuta senza un valido titolo;

Visto l'art.10 della L.R. 02.12.2009 n.29 e la D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484 secondo cui l'occupazione senza valido titolo di beni del demanio civico può essere sanata mediante un tentativo di conciliazione stragiudiziale da esperire, a cura del Comune;

Rilevato che la porzione di terreno comunale da regolarizzare non è utilizzabile anche in futuro dal Comune per opere pubbliche;

Atteso che il Comune di Malesco dispone di un vasto comprensorio di terre destinate agli usi civici su cui possono essere esercitati i relativi diritti da parte della collettività;

Ritenuto di avviare il procedimento di conciliazione volto alla regolarizzazione giuridico/amministrativa/economica dell'occupazione e possesso della porzione di mq.437 di terreno comunale censito al fg.47 mapp.41/b;

Dopo breve discussione;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento di conciliazione finalizzato alla regolarizzazione della occupazione effettuata dal defunto Sig. Besana Guido di mq.437 di terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico censito al CT al Fg. 47 part. 41/b ai sensi dell'art.10 della L.R. 02.12.2009 n.29 e la D.G.R. 29.07.2011 n.5-2484;
2. Di disporre che il Responsabile del Servizio Tecnico provveda ad affidare incarico per la redazione di perizia di stima e frazionamento della porzione di terreno oggetto di conciliazione;
3. Di porre a carico della parte acquirente le spese per la redazione della perizia di stima, frazionamento ed atto notarile, designando il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione.
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi

Parere di regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole
Data: 29.09.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 07.10.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 07.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 07.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)