



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 31 del 16.07.2013

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Concessione porzione di terreni comunali censiti al Fg. 20 M.ppli 53 e 419 per costituzione di servitù di condotta idrica

L'anno duemilatredici addì sedici del mese di luglio alle ore 20.45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele		X
2	BESANA Claudio		X	9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe	X	
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico	X	
5	MINOGGI Daniele		X	12	GALLOTTI Attilio		X
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora		X				
Totale N°.						8	5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 7 dell'ordine del giorno.

CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Malesco è proprietario dei terreni censiti al NCT al Fg. 20 mapp.53 e 419;
- che il Sig. Lauro Bergamaschi nato a Domodossola il 30/08/1960 e residente in Malesco Via G.Pollini n.4 C.F. BRG LRA 60M30 D332C, con comunicazione pervenuta al protocollo del Comune di Malesco in data 30/05/2013 n.1682, richiedeva l'autorizzazione per il passaggio interrato di una condotta idrica captata nella zona di presa nell'alveo del Rio Secco a servizio di una centralina idroelettrica che il richiedente intende realizzare sul terreno censito al fg. 15 mapp.78 e per la quale è in corso il relativo procedimento autorizzatorio;
- che la condotta idrica comporta l'attraversamento dei terreni comunali censiti al NCT al fg. 20 mapp.53 e 419, di tratto di vecchia strada comunale Malesco-Finero e di tratto di strada vicinale di Bolco (come da allegato estratto di mappa);

Dato atto che:

- la concessione della servitù, considerata le posizione, l'interramento e la dimensione, non interferisce con le reti esistenti presenti nel sottosuolo e non preclude né limita l'utilizzo delle porzioni di terreni comunali;
- al fine di consentire al Sig.Lauro Bergamaschi la realizzazione della condotta idrica a servizio della centralina idroelettrica, il Comune di Malesco si rende disponibile a costituire idonea servitù di passaggio per la citata condotta, previa stipula di atto notarile di servitù tra le parti e la determinazione di adeguato corrispettivo da introitare dal privato richiedente;

Dato atto che la costituzione della servitù avrà durata di 25 (venticinque) anni dal momento della sottoscrizione dell'atto notarile di servitù pari al periodo della concessione di derivazione d'acqua;

Precisato che i lavori dovranno essere eseguiti dal privato beneficiario della servitù nel rispetto della vigente normativa in materia e previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni di carattere idraulico, idrogeologico, paesaggistico ed urbanistico;

Dato atto che le spese per la costituzione delle servitù saranno ad esclusivo carico del privato richiedente;

Dato atto, altresì, che il corrispettivo dell'asservimento è stato quantificato dal competente Ufficio Tecnico come da perizia in data 24.06.2013 in € 1.250 pari ad € 50/annui;

Visti gli artt. 1027 e segg. del Codice Civile in merito alla costituzione di servitù;

Udito il Sindaco-presidente che illustra, come da premesse deliberative, l'argomento oggetto di deliberazione;

Udito l'intervento del Consigliere Cerrina che si dichiara contrario ad autorizzare gli attraversamenti di terreni comunali per realizzare, a scopi ed utilizzo privati, una centralina che modifica la dinamica torrentizia del Rio Secco;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il responsabile del servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ed il responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con la votazione che di seguito si riporta, resa in forma palese e per alzata di mano:

Presenti n. 8 Astenuti n. 0 Votanti n. 8 Favorevoli n. 7 Contrari n. 1 (Sig. Cerrina);

DELIBERA

- 1) Di autorizzare, per le ragioni in premessa indicate, la costituzione di servitù passiva sui terreni comunali censiti al NCT fg. 20 mapp.53 e 419, su tratto di vecchia strada comunale Malesco-Finero e di strada vicinale di Bolco (come da allegato estratto di mappa) per l'attraversamento di condotta idrica a servizio della centralina idroelettrica che il Sig. Bergamaschi Lauro intende realizzare su terreno censito al fg. 15 mapp. 78;
- 2) Di fissare la durata della servitù in anni 25 (venticinque) decorrenti dalla stipula dell'atto notarile di servitù;
- 3) Di fissare il corrispettivo della servitù in €.1.250,00 complessivi, da versare interamente prima della stipula dell'atto notarile di servitù;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico Dr.Antonella Salina, alla stipula in rappresentanza del Comune di Malesco dell'atto notarile di servitù con spese a carico del richiedente Sig. Bergamaschi Lauro.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 16.07.2013

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

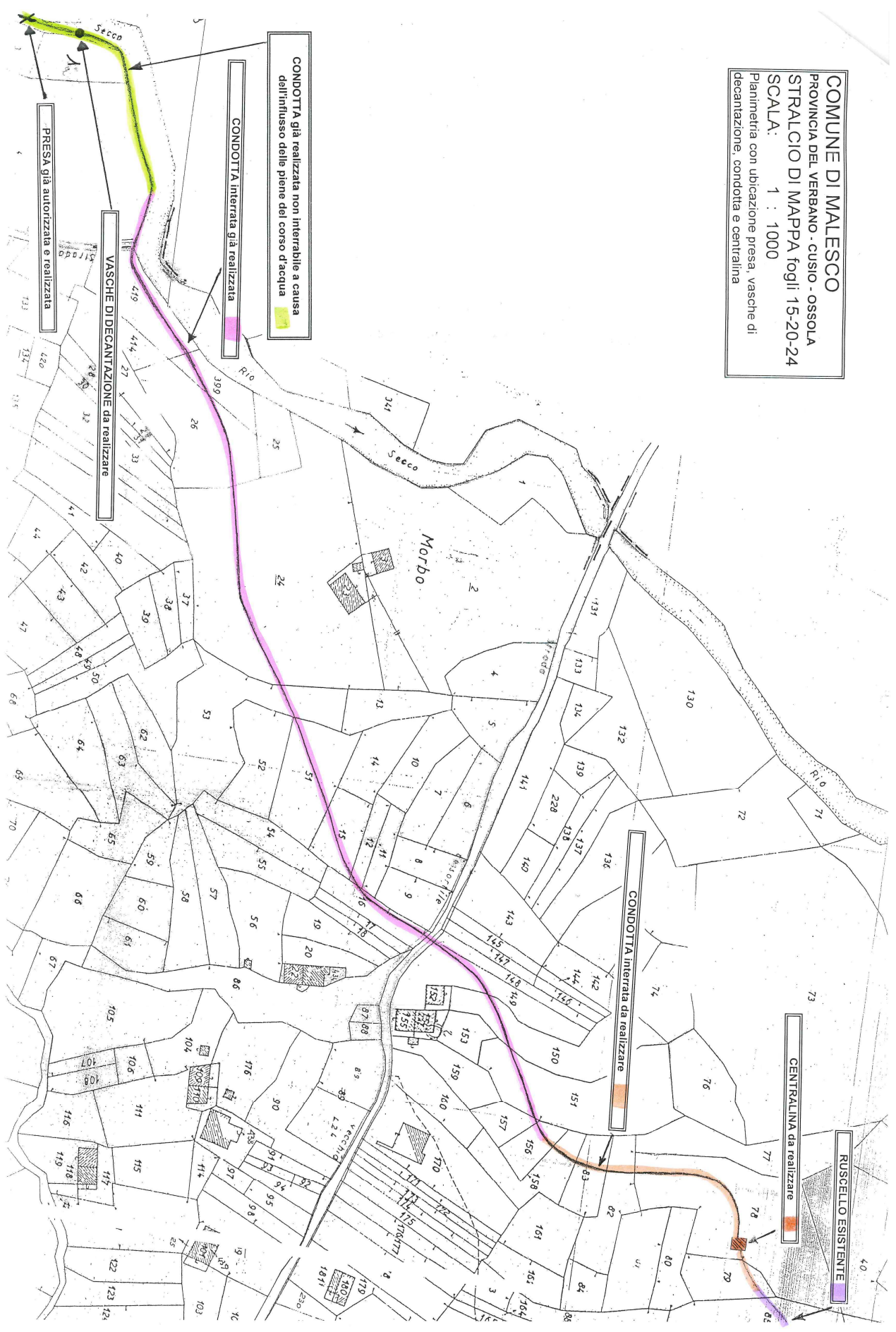
Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 16.07.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

COMUNE DI MALESCO
PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA
STRALCIO DI MAPPA fogli 15-20-24
SCALA: 1 : 1000
Planimetria con ubicazione presa, vasche di
decanazione, condotta e centralina



Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 28.08.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 28.08.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 28.08.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella