



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 3 del 18.02.2012

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Sdemanializzazione porzione di terreno comunale loc.tà Val Loana, censito al N.C.T. al Fg. 48 M.ple 83 soggetto a vincolo di uso civico e alienazione ai richiedenti Sigg.ri Barbieri Giuseppe e Barbieri Mario

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di febbraio alle ore 15.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe	X	
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico		X
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 3 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 17.01.2011 dai Sigg. Barbieri Giuseppe e Barbieri Mario residenti a Malesco in Via Dei Monti n.68, per l'acquisto di una modica porzione di terreno comunale posto a confine della proprietà dei richiedenti situato in Comune di Malesco Loc. Val Loana identificato in mappa al catasto terreni al fg. 48 mapp.83 (in parte) per una superficie complessiva pari a mq.160;

Rilevato che il terreno comunale censito al fg. 48 mapp.83 è soggetto a vincolo di uso civico;

Evidenziata la modesta estensione della porzione di terreno comunale (mq. 160) che viene richiesto di acquistare adiacente alla proprietà dei richiedenti;

Vista la vigente normativa regionale in materia di usi civici;

Viste le circolari regionali in materia di tutela ed uso delle terre gravate da usi civici nonché le istruzioni in merito alla presentazione delle domande per l'acquisizione delle autorizzazioni regionali;

Considerato che il Comune dispone di un vasto comprensorio di terre gravate da uso civico su cui possono liberamente essere esercitati i relativi diritti da parte della popolazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 25.10.2011 con cui è stato affidato all'Arch. Boschi dello studio Boschi-Grugni associati di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima asseverata della suddetta porzione di terreno comunale e della documentazione a corredo occorrente per la sdemanializzazione ed autorizzazione regionale alla alienazione;

Vista la perizia di stima redatta in data 06.02.2012 dall' Arch. Boschi Gianfranco, che qui si richiama integralmente, con cui viene attribuito alla porzione di terreno oggetto di alienazione un valore di € 5.521,60;

Ritenuto in relazione alla modesta estensione ed alla inutilità per il Comune della porzione di terreno oggetto di richiesta, accogliere l'istanza dei Sigg. Barbieri Giuseppe e Barbieri Mario, fatta salva l'autorizzazione regionale del settore usi civici;

Dopo breve discussione,

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.12 su n.12 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare mandato al Sindaco di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione prevista dalla Legge Regionale 02.12.2009 n.29 e smi per la alienazione di mq.160 del terreno

comunale soggetto a vincolo di uso civico situato in Comune di Malesco Loc. Val Loana identificato in mappa al catasto terreni al fg. 48 mapp.83 (in parte);

2. Di approvare la perizia di stima redatta in data 06.02.2012 dall' Arch. Boschi Gianfranco, che qui si richiama integralmente, con cui viene attribuito alla porzione di terreno oggetto di alienazione un valore di € 5.521,60;
3. Di alienare ai Sigg. Barbieri Giuseppe nato a Domodossola il 23.02.1983 e Barbieri Mario nato a Domodossola il 23.02.1983 entrambi residenti a Malesco Via Dei Monti 68, ad avvenuta autorizzazione regionale, la porzione di mq.160 del terreno comunale situato in Comune di Malesco Loc. Val Loana identificato in mappa al catasto terreni al fg. 48 mapp.83 (in parte) al prezzo a corpo di € 5.521,60;
4. Di destinare i proventi della alienazione alla realizzazione di opere permanenti di interesse per la comunità di Malesco;
5. Di porre a carico dei Sigg. Barbieri Giuseppe e Barbieri Mario le spese di perizia, frazionamento e notarili occorrenti per perfezionare l'atto di compravendita, designando il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 18.02.2012

Il Responsabile del Servizio
Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 23.02.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 23.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 23.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella