COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 3 del 08.01.2015

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Impianto idroelettrico sul Torrente Melezzo Orientale – Società ECA S.p.a. – Costituzione di servitù su terreni soggetti a vincolo di uso civico e terreni non gravati da uso civico

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di gennaio alle ore 20.45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	ANDREOLETTI Federica	X	
3	BADANI Mauro	X	
4	BESANA Claudio	X	
5	BONZANI Alessio	X	
6	CANTONI Ignazio	X	
7	MAZZETTI Margherita		X
8	MINOGGI Daniele	X	
9	PIRINOLI Debora	X	
10	PRELLI Daniele	X	
11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
	Totale N°.	10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 3 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Società ECA spa con sede in Villadossola ha in corso presso la Provincia del Verbano Cusio Ossola il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003 e smi per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione sul Torrente Melezzo Orientale ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 4 della Legge n.10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n.387/2003 e smi riveste carattere di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

- che l'impianto comporta la servitù di condotta forzata ed occupazione temporanea di alcuni terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico ed in particolare:

- Fg. 13 mapp. 9 – 73 – 78 -

- che in data 18.04.2014 la Società ECA spa ha presentato istanza con la quale viene richiesto di attivare le procedure occorrenti per il mutamento della destinazione d'uso delle porzioni dei terreni comunali gravati da vincolo di uso civico per la successiva costituzione di servitù di condotta forzata ed occupazione temporanea di cantiere;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 05.08.2014 è stato autorizzato l'avvio delle procedure per il mutamento di destinazione d'uso civico dei terreni interessati dalla realizzazione del suddetto impianto idroelettrico da parte di ECA spa;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 in data 14.11.2014 è stata approvata bozza di convenzione regolante i rapporti fra Comune e le Società Ecoenergy srl e ECA spa in merito alla realizzazione degli impianti idroelettrici con derivazione dal Torrente Melezzo e Loana da cui si rileva che le Società Ecoenergy ed ECA si impegnano, a titolo compensativo ed a vantaggio della collettività, a progettare e realizzare una strada detta "circonvallazione di Malesco" per un importo massimo di € 500.000= oltre ad IVA di cui € 253.650 a carico di ECA spa;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14.11.2014 è stato stabilito di dare in concessione alla Società ECA spa con sede in Domodossola per la realizzazione dell'impianto idroelettrico con derivazione sul Melezzo Orientale previo mutamento della destinazione d'uso, le porzioni dei seguenti terreni comunali gravati da vincolo di suo civico:

- CT Fg. 13 mapp.9, 73, 78 con costituzione di servitù di condotta

- che con tale atto è stata inoltre approvata perizia di stima redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco in data 23.09.2014 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dagli interventi sopradescritti ed alla determinazione dei canoni concessori minimi:

a) canone "una Tantum" per opere di cantiere: € 77,59
b) canone fisso per servitù di condotta: € 1.816,56 relativo ai ventinove anni di durata della concessione da pagarsi in un'unica soluzione al rilascio della concessione od in alternativa in canoni annui in base all'ISTAT
c) canone variabile sulla redditività: € 234,17 annuale relativo ai ventinove anni di durata della concessione calcolato e determinato secondo quanto previsto dal punto 4.4 della perizia corrispondente ad € 6.790,93 per l'intera durata della convenzione
per un totale di € 8.685,08=

Vista la determinazione n. 15 del 18.12.2014 della Regione Piemonte Direzione Affari Istituzionali Settore attività Negoziale e contrattuale, espropri e Usi Civici, trasmessa in data 22.12.2014 prot.n. 563/A13060 con cui è stato espresso parere favorevole al rilascio della autorizzazione da parte del Comune al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa e relativa costituzione di servitù di condotta per 30 anni a favore di ECA SpA di porzioni di complessivi mq. 216 dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT al Fg.13 mapp.9 (parte di mq.128), mapp. 73 (parte di mq. 40) e mapp.78 (parte di

mq.48) con identiche occupazioni anche durante il tempo di cantiere di anni uno, per consentire la realizzazione e l'esercizio del suddetto impianto idroelettrico, alle seguenti condizioni economiche: canone una tantum e canone fisso per l'intera durata trentennale della concessione € 1.894,15 e realizzazione di opere di interesse collettivo (parte della progettazione e realizzazione di strada detta "circonvallazione di Malesco") per un importo massimo di € 253.650,00 che sostituisce il versamento dei canoni variabili indicati in perizia;

Rilevato che la condotta dell'impianto idroelettrico viene realizzata anche su porzioni di terreni comunali non soggetti a vincolo di uso civico, identificati al NCT al fg. 5 mapp. 69, al fg.11 mapp. 1-699-604-5-6-7-8-15-29-57-61-1051, al fg.13 mapp.2 – 4 e 8, al fg.15 mapp.20 ed al fg. 16 mapp. 150 e 175;

Ritenuto a conclusione dell'iter autorizzare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso e la costituzione di servitù di condotta sui terreni comunali soggetti a vincolo di uso civico ed i restanti non soggetti a vincolo di uso civico come sopra individuati;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.10 su n.10 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di costituire servitù di condotta, anche ai sensi dell'art.1029 del codice civile, sui seguenti terreni comunali gravati da uso civico ma derogati con determinazione n. 15 del 18.12.2014 della Regione Piemonte Direzione Affari Istituzionali Settore attività Negoziale e contrattuale, espropri e Usi Civici catastalmente censiti ed individuati nel NCT del Comune di Malesco al fg. 13 mappali 9-73-78 nonché sui terreni comunali non gravati da uso civico in catasto censiti come segue NCT al fg. 5 mapp. 69, al fg.11 mapp. 1-699-604-5-6-7-8-15-29-57-61-1051, al fg.13 mapp.2 – 4 e 8, al fg.15 mapp.20 ed al fg. 16 mapp. 150 e 175, alle condizioni economiche stabilite negli atti deliberativi ed autorizzativi citati in premessa ed in particolare: canone una tantum e canone fisso per l'intera durata trentennale della concessione € 1.894,15 e realizzazione di opere di interesse collettivo (parte della progettazione e realizzazione di strada detta "circonvallazione di Malesco") per un importo massimo di € 253.650,00 che sostituisce il versamento dei canoni variabili indicati in perizia;
2. Di stabilire che tale servitù legittimerà la parte beneficiaria, Società E.C.A. S.p.A. ad eseguire, mantenere ed esercire la condotta forzata e tutti gli impianti necessari per la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto di produzione di energia elettrica ubicato in Comune di Malesco di cui al Fg.22 a parte dei mappali 5-53-55-57-6 ed in particolare a titolo esemplificativo e non esaustivo, cavidotti, linee elettriche, segnaletiche, ottiche ecc. nonché la servitù di transito per ispezionare gli impianti, per tenere l'area sgombera ed accessibile e quant'altro necessario alla corretta gestione dell'impianto per tutto il periodo della concessione e relativi rinnovi;
3. Di autorizzare il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico Dr.Antonella Salina a sottoscrivere in rappresentanza del Comune di Malesco il contratto di servitù con spese di rogito e conseguenti a carico di ECA spa;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata res all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 08.01.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 09.01.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 09.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 09.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)

COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 3 del 08.01.2015

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Impianto idroelettrico sul Torrente Melezzo Orientale – Società ECA S.p.a. – Costituzione di servitù su terreni soggetti a vincolo di uso civico e terreni non gravati da uso civico

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di gennaio alle ore 20.45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	ANDREOLETTI Federica	X	
3	BADANI Mauro	X	
4	BESANA Claudio	X	
5	BONZANI Alessio	X	
6	CANTONI Ignazio	X	
7	MAZZETTI Margherita		X
8	MINOGGI Daniele	X	
9	PIRINOLI Debora	X	
10	PRELLI Daniele	X	
11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
	Totale N°.	10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 3 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Società ECA spa con sede in Villadossola ha in corso presso la Provincia del Verbano Cusio Ossola il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. n.387/2003 e smi per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione sul Torrente Melezzo Orientale ossia di un impianto di produzione di energia elettrica che, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 4 della Legge n.10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n.387/2003 e smi riveste carattere di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

- che l'impianto comporta la servitù di condotta forzata ed occupazione temporanea di alcuni terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico ed in particolare:

- Fg. 13 mapp. 9 – 73 – 78 -

- che in data 18.04.2014 la Società ECA spa ha presentato istanza con la quale viene richiesto di attivare le procedure occorrenti per il mutamento della destinazione d'uso delle porzioni dei terreni comunali gravati da vincolo di uso civico per la successiva costituzione di servitù di condotta forzata ed occupazione temporanea di cantiere;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 05.08.2014 è stato autorizzato l'avvio delle procedure per il mutamento di destinazione d'uso civico dei terreni interessati dalla realizzazione del suddetto impianto idroelettrico da parte di ECA spa;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 in data 14.11.2014 è stata approvata bozza di convenzione regolante i rapporti fra Comune e le Società Ecoenergy srl e ECA spa in merito alla realizzazione degli impianti idroelettrici con derivazione dal Torrente Melezzo e Loana da cui si rileva che le Società Ecoenergy ed ECA si impegnano, a titolo compensativo ed a vantaggio della collettività, a progettare e realizzare una strada detta "circonvallazione di Malesco" per un importo massimo di € 500.000= oltre ad IVA di cui € 253.650 a carico di ECA spa;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14.11.2014 è stato stabilito di dare in concessione alla Società ECA spa con sede in Domodossola per la realizzazione dell'impianto idroelettrico con derivazione sul Melezzo Orientale previo mutamento della destinazione d'uso, le porzioni dei seguenti terreni comunali gravati da vincolo di suo civico:

- CT Fg. 13 mapp.9, 73, 78 con costituzione di servitù di condotta

- che con tale atto è stata inoltre approvata perizia di stima redatta dall'Arch. Boschi Gianfranco in data 23.09.2014 e corredata dalla prescritta documentazione tecnico amministrativa relativa alla identificazione delle particelle di proprietà comunale gravate da uso civico interessate dagli interventi sopradescritti ed alla determinazione dei canoni concessori minimi:

a) canone "una Tantum" per opere di cantiere: € 77,59
b) canone fisso per servitù di condotta: € 1.816,56 relativo ai ventinove anni di durata della concessione da pagarsi in un'unica soluzione al rilascio della concessione od in alternativa in canoni annui in base all'ISTAT
c) canone variabile sulla redditività: € 234,17 annuale relativo ai ventinove anni di durata della concessione calcolato e determinato secondo quanto previsto dal punto 4.4 della perizia corrispondente ad € 6.790,93 per l'intera durata della convenzione
per un totale di € 8.685,08=

Vista la determinazione n. 15 del 18.12.2014 della Regione Piemonte Direzione Affari Istituzionali Settore attività Negoziale e contrattuale, espropri e Usi Civici, trasmessa in data 22.12.2014 prot.n. 563/A13060 con cui è stato espresso parere favorevole al rilascio della autorizzazione da parte del Comune al mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa e relativa costituzione di servitù di condotta per 30 anni a favore di ECA SpA di porzioni di complessivi mq. 216 dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT al Fg.13 mapp.9 (parte di mq.128), mapp. 73 (parte di mq. 40) e mapp.78 (parte di

mq.48) con identiche occupazioni anche durante il tempo di cantiere di anni uno, per consentire la realizzazione e l'esercizio del suddetto impianto idroelettrico, alle seguenti condizioni economiche: canone una tantum e canone fisso per l'intera durata trentennale della concessione € 1.894,15 e realizzazione di opere di interesse collettivo (parte della progettazione e realizzazione di strada detta "circonvallazione di Malesco") per un importo massimo di € 253.650,00 che sostituisce il versamento dei canoni variabili indicati in perizia;

Rilevato che la condotta dell'impianto idroelettrico viene realizzata anche su porzioni di terreni comunali non soggetti a vincolo di uso civico, identificati al NCT al fg. 5 mapp. 69, al fg.11 mapp. 1-699-604-5-6-7-8-15-29-57-61-1051, al fg.13 mapp.2 – 4 e 8, al fg.15 mapp.20 ed al fg. 16 mapp. 150 e 175;

Ritenuto a conclusione dell'iter autorizzare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso e la costituzione di servitù di condotta sui terreni comunali soggetti a vincolo di uso civico ed i restanti non soggetti a vincolo di uso civico come sopra individuati;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.10 su n.10 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di costituire servitù di condotta, anche ai sensi dell'art.1029 del codice civile, sui seguenti terreni comunali gravati da uso civico ma derogati con determinazione n. 15 del 18.12.2014 della Regione Piemonte Direzione Affari Istituzionali Settore attività Negoziale e contrattuale, espropri e Usi Civici catastalmente censiti ed individuati nel NCT del Comune di Malesco al fg. 13 mappali 9-73-78 nonché sui terreni comunali non gravati da uso civico in catasto censiti come segue NCT al fg. 5 mapp. 69, al fg.11 mapp. 1-699-604-5-6-7-8-15-29-57-61-1051, al fg.13 mapp.2 – 4 e 8, al fg.15 mapp.20 ed al fg. 16 mapp. 150 e 175, alle condizioni economiche stabilite negli atti deliberativi ed autorizzativi citati in premessa ed in particolare: canone una tantum e canone fisso per l'intera durata trentennale della concessione € 1.894,15 e realizzazione di opere di interesse collettivo (parte della progettazione e realizzazione di strada detta "circonvallazione di Malesco") per un importo massimo di € 253.650,00 che sostituisce il versamento dei canoni variabili indicati in perizia;
2. Di stabilire che tale servitù legittimerà la parte beneficiaria, Società E.C.A. S.p.A. ad eseguire, mantenere ed esercire la condotta forzata e tutti gli impianti necessari per la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto di produzione di energia elettrica ubicato in Comune di Malesco di cui al Fg.22 a parte dei mappali 5-53-55-57-6 ed in particolare a titolo esemplificativo e non esaustivo, cavidotti, linee elettriche, segnaletiche, ottiche ecc. nonché la servitù di transito per ispezionare gli impianti, per tenere l'area sgombera ed accessibile e quant'altro necessario alla corretta gestione dell'impianto per tutto il periodo della concessione e relativi rinnovi;
3. Di autorizzare il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico Dr.Antonella Salina a sottoscrivere in rappresentanza del Comune di Malesco il contratto di servitù con spese di rogito e conseguenti a carico di ECA spa;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata res all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 08.01.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 09.01.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 09.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 09.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)