COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° **28** del **27.09.2012**

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Permuta di aree ubicate nelle località Morbo e Capoluogo tra le proprietà del Sig. Polini Guglielmo (Fg. 12 M.ple 414) e Comune di Malesco (Fg. 20 M.ple 122)

L'anno duemiladodici addì ventisette del mese di settembre alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	**BARBAZZA Enrico**	X	
2	**BESANA Claudio**	X	
3	**BOTTINELLI Domenico**	X	
4	**CANTONI Ignazio**	X	
5	**MINOGGI Daniele**		X
6	**BADANI Mauro**	X	
7	**PIRINOLI Debora**	X	
8	**MUNTONI Daniele**	X	
9	**PRELLI Daniele**	X	
10	**CERRINA Dr. Christophe**		X
11	**CAVALLI Dr. Federico**		X
12	**GALLOTTI Attilio**	X	
13	**ZAMBONI Fabio**		X
	Totale N°.	9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che questo Comune ha realizzato negli scorsi mesi un campo da calcetto in Malesco Capoluogo su terreno censito al NCT al fg. 12 mapp.401 concesso in comodato dalla Parrocchia SS Pietro e Paolo;

Che si accede al campo da calcetto dalla strada vicinale denominata Sotto la Chiesa che presenta un restringimento in prossimità del terreno censito al NCT di Malesco al fg. 12 mapp.414 di mq. 110 di proprietà del Sig. Polini Guglielmo nato a Malesco il 05.12.1939, residente a Malesco in Via Dei Monti 27/A;

Che al fine di poter accedere con mezzi meccanici occorrenti per la manutenzione del campo e per un eventuale e futuro ampliamento dei garage comunali ubicati a confine della proprietà del Sig. Polini Guglielmo, è stata avviata trattativa per l'acquisto di detta porzione di terreno;

Rilevato che il Sig. Polini Guglielmo ha comunicato la disponibilità a cedere al Comune di Malesco il terreno di sua proprietà censito al NCT di Malesco al fg. 12 mapp.414 di mq. 110 in permuta il terreno di proprietà comunale censito al NCT al fg. 20 mapp.122 di mq. 390;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 18.09.2012 dalla quale emergono i seguenti valori dei terreni oggetto di permuta stabiliti in base alle destinazioni di PRGC e dei valori di mercato:

- terreno di proprietà Sig. Polini censito al NCT al fg. 12 mapp.414 di mq.110 classificato in PRGC area a destinazione residenziale – tessuti edilizi saturi valore € 4.400=
- terreno di proprietà comunale censito al NCT al fg. 20 mapp.122 di mq. 390 classificato in PRGC area a destinazione agricola valore € 4.290=

Rilevato che l'appezzamento di terreno comunale non è di fatto utilizzato o utilizzabile dal Comune per scopi pubblici;

Evidenziato inoltre che il Comune ha interesse e vantaggio ad effettuare la permuta proposta per consentire l'allargamento della strada di accesso al campo da calcetto e per un eventuale futuro ampliamento dei garage comunali limitrofi

Ritenuto di approvare la suddetta permuta assumendo a carico del Comune le spese notarili e conseguenti occorrenti per perfezionare il contratto di permuta;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto sotto il profilo della regolarità tecnica parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

Con voti favorevoli n.9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi espressi in narrativa, la seguente permuta:
   - Il Sig. Polini Guglielmo nato a Malesco il 05.12.1939, residente a Malesco in Via Dei Monti 27/A cede al Comune di Malesco il terreno di sua proprietà censito al NCT Foglio 12 mapp.414 di mq.110

- Il Comune di Malesco cede al Sig. Polini Guglielmo il terreno comunale censito al NCT Foglio 20 mapp.122 di mq. 390

2. Di approvare la perizia di stima redatta in data 18.09.2012 dall'Ufficio tecnico comunale con cui viene attribuito il seguente valore alle aree da alienare:
   - terreno di proprietà Sig. Polini censito al NCT al fg. 12 mapp.414 di mq.110 classificato in PRGC area a destinazione residenziale – tessuti edilizi saturi valore € 4.400=
   - terreno di proprietà comunale censito al NCT al fg. 20 mapp.122 di mq. 390 classificato in PRGC area a destinazione agricola valore € 4.290=
3. Di stabilire che la permuta avviene a parità di valore in quanto il Comune si assume l'onere delle spese notarili e conseguenti occorrenti per perfezionare il contratto di permuta;
4. Di autorizzare il Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere il contratto di permuta in rappresentanza del Comune di Malesco;
5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 27.09.2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 03.10.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 03.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 03.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella