



# COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**DELIBERAZIONE N° 27 DEL 28.12.2016**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Costituzione servitù di condotta interrata su area di proprietà comunale censita al C.T. Fg. 18 “sentiero comunale”**

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di dicembre alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele		X
2	ANDREOLETTI Federica		X	9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro		X	10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio	X		11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
5	BONZANI Alessio	X					
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita		X				
Totale N°.						7	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il Sig. Amodei Angelo residente a Malesco ha inoltrato in data 20.11.2015 prot.n. 3981 istanza per acquistare una porzione di mq.35 di terreno comunale identificato al NCT al fg. 30 mapp.9 sul quale intende realizzare la vasca di carico di un piccolo impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto per il quale ha avviato presso la Provincia del VCO il procedimento unico ai sensi del D.Lgs. n.387/2003;

Che la porzione di terreno suddetto è soggetta a vincolo di uso civico;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 23.12.2015 è stato autorizzato l'avvio della procedura per il mutamento temporaneo di destinazione d'uso della predetta porzione di terreno comunale identificato al NCT al fg. 30 mapp.9 per la successiva concessione al richiedente Amodei Angelo per la realizzazione della vasca di carico di un piccolo impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto;

Che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19.10.2016 è stato dato mandato al Sindaco di richiedere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso di porzione di mq.30 del terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico distinto al NCT al fg. 30 mapp.9 per la successiva alienazione al richiedente Sig. Amodei Angelo per la realizzazione della vasca di carico di un piccolo impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto, al prezzo di € 20,00 a mq. come risultante da perizia di stima redatta in data 04.08.2016 asseverata in data 11.08.2016 dal tecnico Geom. Belloni Massimo;

Che il Sig. Amodei Angelo con comunicazione pervenuta al protocollo del Comune di Malesco in data 07/11/2016 n.4471, ha richiesto l'autorizzazione per il passaggio interrato di una condotta idrica del diametro di 200 mm lungo il sentiero comunale in relazione all'impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto esistente per la quale è in corso il relativo procedimento autorizzatorio;

Che la condotta idrica comporta l'attraversamento del sentiero comunale censito al NCT al fg. 18 (come da allegato estratto di mappa);

Dato atto che:

- la concessione della servitù, considerata le posizione, l'interramento e la dimensione, non interferisce con le reti esistenti presenti nel sottosuolo e non preclude né limita l'utilizzo delle porzioni di terreni comunali;
- al fine di consentire al Sig. Amodei Angelo la realizzazione della condotta idrica a servizio della centralina idroelettrica, il Comune di Malesco si rende disponibile a costituire idonea servitù di passaggio per la citata condotta, previa stipula di atto notarile di servitù tra le parti e la determinazione di adeguato corrispettivo da introitare dal privato richiedente;

Dato atto che la costituzione della servitù avrà durata di 25 (venticinque) anni dal momento della sottoscrizione dell'atto notarile di servitù pari al periodo della concessione di derivazione d'acqua;

Precisato che i lavori dovranno essere eseguiti dal privato beneficiario della servitù nel rispetto della vigente normativa in materia e previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni di carattere idraulico, idrogeologico, paesaggistico ed urbanistico;

Dato atto che le spese per la costituzione delle servitù saranno ad esclusivo carico del privato richiedente;

Dato atto, altresì, che il corrispettivo dell'asservimento è stato quantificato dal competente Ufficio Tecnico come da perizia in data 30.11.2016 in € 900 pari ad € 36/annui;

Visti gli artt. 1027 e segg. del Codice Civile in merito alla costituzione di servitù;

Udito il Sindaco-presidente che illustra, come da premesse deliberative, l'argomento oggetto di deliberazione;

Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del citato D.Lgs n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il responsabile del servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ed il responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con la votazione che di seguito si riporta, resa in forma palese e per alzata di mano:

Presenti n. 7 Astenuti n. 0 Votanti n. 7 Favorevoli n. 7

#### DELIBERA

- 1) Di autorizzare, per le ragioni in premessa indicate, la costituzione di servitù passiva sui terreni comunali censiti al NCT fg. 18 sentiero comunale (come da allegato estratto di mappa) per l'attraversamento di condotta idrica a servizio di un piccolo impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto che il Sig. Amodei Angelo intende realizzare su terreno censito al fg.30 mapp.9;
- 2) Di fissare la durata della servitù in anni 25 (venticinque) decorrenti dalla stipula dell'atto notarile di servitù;
- 3) Di fissare il corrispettivo della servitù in €.900,00 complessivi, da versare interamente prima della stipula dell'atto notarile di servitù;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico Dr.Antonella Salina, alla stipula in rappresentanza del Comune di Malesco dell'atto notarile di servitù con spese a carico del richiedente Sig. Amodei Angelo.

#### Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole  
Data: 28.12.2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dr.Antonella Salina

#### Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole  
Data: 28.12.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 11.01.2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 11.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

---

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:  
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Malesco, lì 11.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(SALINA Dr. Antonella)