COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 26 del 16.07.2013

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58, comma 1, Legge n. 133/2008

L'anno duemilatredici addì sedici del mese di luglio alle ore 20.45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	BESANA Claudio		X
3	BOTTINELLI Domenico	X	
4	CANTONI Ignazio	X	
5	MINOGGI Daniele		X
6	BADANI Mauro	X	
7	PIRINOLI Debora		X
8	MUNTONI Daniele		X
9	PRELLI Daniele	X	
10	CERRINA Dr. Christophe	X	
11	CAVALLI Dr. Federico		X
12	GALLOTTI Attilio		X
13	ZAMBONI Fabio	X	
	Totale N°.	7	6

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- CHE il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO:

- CHE l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che per il corrente anno 2013, sulla base dell’attività di ricognizione effettuata dagli uffici comunali ed in relazione al potenziale interesse all’acquisto, non sono previste alienazioni di immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;

RILEVATO che nel programma delle OOPP 2013 è stata inserita la costruzione di parcheggio con autorimesse interrate in frazione Finero, di cui ne viene prevista l’alienazione ad ultimazione dell’opera nel corso delle annualità 2013 – 2014;

RITENUTO al contempo di demandare al Servizio Finanziario e Patrimonio di attivare per le prossime annualità una procedura di ricognizione generale del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo l’ elenco di tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili in futuro di essere alienati e/o valorizzati;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. 0 astenuti n. 0 espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di approvare per l'anno 2013 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" comprendente:

- La alienazione di autorimesse interrate nel parcheggio che si prevede di costruire e completare durante il 2013-2014 in Frazione Finero

2) di demandare al Servizio Finanziario e Patrimonio di attivare per le prossime annualità una procedura di ricognizione generale del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo l' elenco di tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili in futuro di essere alienati e/o valorizzati;

3) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.

4) di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 134 comma 4° del T.U. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 16.07.2013

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 22.07.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 22.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 22.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella