



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 24 del 05.08.2014

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58, comma 1, Legge n. 133/2008

L'anno duemilaquattordici addì cinque del mese di agosto alle ore 20.45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele	X	
2	ANDROLETTI Federica	X		9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro	X		10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio	X		11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
5	BONZANI Alessio	X					
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita	X					
Totale N°.						11	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 9 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- CHE il successivo comma 2 prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

DATO ATTO:

- CHE l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che per il corrente anno 2014, sulla base dell'attività di ricognizione effettuata dagli uffici comunali ed in relazione al potenziale interesse all'acquisto, si ritiene procedere alla alienazione dei seguenti immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali:

- ❑ Porzione di mq.50 di terreno censito al C.T. al fg. 41 strada vicinale dismessa
- ❑ Terreno censito al C.T. al fg. 25 mapp.28
- ❑ Residuo di mq. 11 di terreno censito al C.T. al fg. 12 mapp. 543

Nonché perfezionare la procedura per l' alienazione della pista mobile di pattinaggio su ghiaccio avviata in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 12.09.2013

RILEVATO inoltre che nel programma delle OOPP 2014 è stata inserita la costruzione di parcheggio con autorimesse interrato in frazione Finero, di cui ne viene prevista l'alienazione ad ultimazione dell'opera nel corso delle annualità 2014 – 2016;

Ritenuto al contempo di demandare al Servizio Finanziario e Patrimonio congiuntamente all'Ufficio Tecnico di attivare per le prossime annualità una procedura di ricognizione generale del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo l'elenco di tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili in futuro di essere alienati e/o valorizzati;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e smi;

Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0 su n. 11 presenti e votanti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di approvare per l'anno 2014 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dall'art.58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" comprendente:

- Alienazione pista mobile di pattinaggio su ghiaccio
- La alienazione di autorimesse interrate nel parcheggio che si prevede di costruire e completare durante il 2014-2016 in Frazione Finero
- Porzione di mq.50 di terreno censito al C.T. fg. 41 strada vicinale dismessa
- Terreno censito al C.T. al fg. 25 mapp.28
- Residuo di mq. 11 di terreno censito al C.T. al fg. 12 mapp. 543

2) di demandare al Servizio Finanziario e Patrimonio congiuntamente all'Ufficio Tecnico di attivare per le prossime annualità una procedura di ricognizione generale del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo l'elenco di tutti gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili in futuro di essere alienati e/o valorizzati;

3) di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008.

4) di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 134 comma 4° del T.U. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 05.08.2014

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 12.08.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 12.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 12.08.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)