



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 24 del 04.07.2013

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione porzione di terreno comunale censito al N.C.T. al Fg. 5 M. ple 879 - Regolarizzazione

L'anno duemilatreddici addì quattro del mese di luglio alle ore 20.45 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele		X
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe		X
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico		X
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio		X
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 6 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Sig.ra Ida Gubetta, nata a Novara il 27.11.1926, ha realizzato in Comune di Malesco su area di sua proprietà, un'autorimessa attualmente per la sua maggior consistenza identificata in catasto fabbricati del Comune di Malesco al Fg.5 part.75, cat. C/6, classe 3[^] mq.41 rendita € 84,70;

Rilevato che una piccola porzione della suddetta autorimessa, peraltro non ricompresa nella consistenza come sopra individuata in catasto fabbricati, ricade su area appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Malesco, identificata in catasto terreni al fg.5 particella 879 di centiare 5;

Evidenziato che il Comune di Malesco non ha interesse a rivendicare la proprietà della porzione di costruzione, né ha interesse a mantenere la proprietà dell'area, che le sua limitata superficie mq.5 non potrebbe essere sfruttata per fini di pubblica utilità;

Considerato che è invece interesse della Sig.ra Ida Gubetta addivenire ad una situazione nella quale sia perfettamente formalizzato e consolidato il suo diritto di proprietà sulla intera autorimessa e quindi anche sulla intera area di sua insistenza e che la stessa si è dichiarata disposta al pagamento della somma determinata dal Comune in corrispettivo del diritto da acquisire nonché al pagamento di ogni spesa relativa agli atti da compiere;

Visto che il corrispettivo può essere fissato in € 200,00= in analogia ai valori di precedenti simili alienazioni e dei valori di mercato;

Dato atto che è stato acquisito parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n. 9 su n. 9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di cedere alla Sig.ra Ida Gubetta nata a Novara il 27.11.1926, anche con efficacia transattiva di qualsiasi possibile pretesa o azione nei suoi confronti, la porzione di terreno attualmente identificata in catasto terreni al Fg.5 part.879 di centiare 5, unitamente alla porzione di costruzione su di essa insistente, in corrispettivo del pagamento di € 200,00 da versare alla Tesoreria Comunale entro il 31.07.2013 e con spese di cessione tutte a carico della Sig.Gubetta Ida;
2. Di dare incarico al Segretario Comunale Dr. Antonella Salina, Responsabile del Servizio Tecnico di intervenire in rappresentanza del Comune di Malesco nel relativo atto notarile di cessione, con tutti i poteri occorrenti allo scopo, compresi quelli di rendere le dichiarazioni previste inderogabilmente dalla legge ed eventualmente anche di rinunciare alla iscrizione di ipoteca legale;
3. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 04.07.2013

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 26.07.2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 26.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 26.07.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella