



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 23 del 22.07.2015

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Concessione amministrativa con mutamento di destinazione d'uso per asportazione nuovi trovanti di "pietra ollare" ubicati su terreni comunali soggetti ad uso civico distinti al C.T. al Fg. 30 M.ppli 75 e 81. Approvazione perizia di stima

L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di luglio alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele	X	
2	ANDREOLETTI Federica	X		9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro	X		10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio	X		11	RAMONI Rocco Eugenio		X
5	BONZANI Alessio		X				
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita	X					
Totale N°.						9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 12 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in Località Valle Loana su aree di proprietà comunale distinte al C.T. al fg. 30 mapp. 75 e 81 sono ubicati alcuni massi trovanti di pietra ollare;

Che tali aree sono soggette a vincolo di uso civico;

Che la Ditta Prini Graniti srl con sede in Maserà specializzata nella lavorazione di pietre ornamentali e pietre ollari ha inoltrato in data 09.11.2013 prot. n.3128 istanza per la concessione dello sfruttamento dei predetti blocchi di pietra ollare;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 05.08.2014 è stato autorizzato l'avvio delle procedure per il mutamento temporaneo di destinazione d'uso di porzioni di terreni comunali gravati da uso civico siti in Loc. Valle Loana e distinti al C.T. al fg. 30 mapp.75 e 81 per darli in concessione per lo sfruttamento di massi trovanti di pietra ollare;

Che con tale atto è stata demandata al Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli ulteriori atti conseguenti ed attuativi;

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 39 del 27.03.2015 è stato affidato allo studio associato Boschi – Grugni di Domodossola incarico per la redazione della perizia di stima asseverata per la determinazione dei canoni concessori, corredata da specifica documentazione tecnico – amministrativa, occorrente per il perfezionamento della pratica da inoltrare alla Regione Piemonte Settore Usi Civici per l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso delle porzioni dei terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico distinti al C.T. al fg.30 mapp.75 e 81 per darle in concessione per lo sfruttamento di massi trovanti di pietra ollare;

Vista la perizia di stima redatta in data 10.06.2015 dall'Arch. Boschi Gianfranco, corredata da documentazione tecnico-amministrativa di rito, con cui vengono stabiliti i seguenti valori concessori:

- canone di occupazione per cinque anni per pista di accesso , aree e piazzale per lavorazione € 5.162,50
 - mancati frutti delle aree interessate per cinque anni € 348,05
 - canone sulla redditività calcolato in base ai volumi asportati € 46.683,00
- per un totale di € 51.193,55.

Ritenuti congrui i canoni come sopra determinati;

Vista la vigente normativa in materia di usi civici;

Viste le circolari regionali in materia di tutela ed uso delle terre gravate da usi civici nonché le istruzioni in merito alla presentazione delle domande per l'acquisizione delle autorizzazioni regionali;

Vista l'istanza della Ditta concessionaria Prini Graniti srl in data 07.07.2015 con cui viene chiesto il pagamento dilazionato dei canoni concessori in tre rate in relazione allo svolgimento dell'attività che si sviluppa in cinque anni;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile i pareri favorevoli resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi n.9 su n.9 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la concessione alla Ditta Prini Graniti srl con sede in Masera, previo mutamento di destinazione d'uso, delle porzioni dei terreni di proprietà comunale gravati da vincolo di uso civico siti in Loc. Valle Loana distinti al C.T. al fg.30 mapp.75 e 81 per lo sfruttamento di massi trovanti di pietra ollare per la durata di anni cinque decorrenti dal provvedimento finale di concessione;
2. Di approvare la perizia di stima redatta in data 10.06.2015 dall'Arch. Boschi Gianfranco, corredata da documentazione tecnico-amministrativa di rito, con cui vengono stabiliti i seguenti valori concessori:
 - **canone di occupazione per cinque anni per pista di accesso , aree e piazzale per lavorazione € 5.162,50**
 - **mancati frutti delle aree interessate per cinque anni € 348,05**
 - **canone sulla redditività calcolato in base ai volumi asportati € 46.683,00 per un totale di € 51.193,55**
3. Di dare mandato al Sindaco di richiedere alla Regione Piemonte l'autorizzazione al mutamento temporaneo della destinazione d'uso dei predetti terreni comunali soggetti a vincolo di uso civico per la successiva concessione alla Ditta Prini Graniti srl;
4. Di fissare in tre rate il pagamento dei canoni concessori: la prima all'ottenimento della autorizzazione alla coltivazione, la seconda entro il successivo primo anno, la terza entro il successivo secondo anno;
5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole
Data: 22.07.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: si esprime parere favorevole
Data: 22.07.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 01.10.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 01.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 01.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)