



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N° 21 DEL 19.10.2016

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione porzione di terreno comunale censito al Fg. 30 M.ple 9, soggetto a vincolo di uso civico, per realizzazione vasca di carico piccolo impianto idroelettrico – Approvazione perizia di stima

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di ottobre alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti	N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MINOGGI Daniele	X	
2	ANDROLETTI Federica	X		9	PIRINOLI Debora	X	
3	BADANI Mauro	X		10	PRELLI Daniele	X	
4	BESANA Claudio	X		11	RAMONI Rocco Eugenio	X	
5	BONZANI Alessio		X				
6	CANTONI Ignazio	X					
7	MAZZETTI Margherita	X					
Totale N°.						10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il Sig. Amodei Angelo residente a Malesco ha inoltrato in data 20.11.2015 prot.n. 3981 istanza per acquistare una porzione di mq.35 di terreno comunale identificato al NCT al fg. 30 mapp.9 sul quale intende realizzare la vasca di carico di un piccolo impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto per il quale ha avviato presso la Provincia del VCO il procedimento unico ai sensi del D.Lgs. n.387/2003;

Rilevato che la porzione di terreno suddetto è soggetta a vincolo di uso civico;

Vista la vigente normativa in materia di usi civici;

Viste le circolari regionali in materia di tutela ed uso delle terre gravate da usi civici nonché le istruzioni in merito alla presentazione delle domande per l'acquisizione delle autorizzazioni regionali;

Evidenziata l'esigua estensione della porzione di terreno comunale che viene richiesto di acquistare;

Considerato che il Comune dispone di un vasto comprensorio di terre gravate da uso civico su cui possono liberamente essere esercitati i relativi diritti da parte della popolazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 23.12.2015 con cui è stato autorizzato l'avvio della procedura per il mutamento temporaneo di destinazione d'uso della predetta porzione di terreno comunale identificato al NCT al fg. 30 mapp.9 per la successiva concessione al richiedente Amodei Angelo per la realizzazione della vasca di carico di un piccolo impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto;

Atteso che con tale atto è stato stabilito di riservarsi di approvare la concessione sulla base dei canoni concessori risultanti da perizia di stima;

Vista la perizia di stima in data 04.08.2016 asseverata in data 11.08.2016 dal tecnico Geom. Belloni Massimo in cui viene attribuito all'appezzamento di terreno un valore di € 20,00 al mq. in quanto trattasi di area boscata;

Atteso che la porzione di terreno da alienare è di circa 30 mq.;

Preso atto dei criteri di stima utilizzati per determinare il valore della porzione di terreno;

Ritenuto in relazione alla modesta estensione di accogliere l'istanza del Sig. Amodei Angelo, fatta salva l'autorizzazione provinciale del settore usi civici;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto sotto il profilo della regolarità tecnica parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 10 su n. 10 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare mandato al Sindaco di richiedere alla Provincia del Verbano Cusio Ossola autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso di porzione di mq. 30 del terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico distinto al NCT al fg. 30 mapp. 9 per la alienazione al richiedente Sig. Amodei Angelo per la realizzazione della vasca di carico di un piccolo impianto idroelettrico sullo scarico di troppo pieno del bacino dell'acquedotto;
2. Di approvare l'alienazione di porzione di mq.30 del terreno comunale soggetto a vincolo di uso civico distinto al NCT al fg. 30 mapp.9 al richiedente Amodei Angelo al prezzo di € 20,00 a mq. come risultante da perizia di stima redatta in data 04.08.2016 asseverata in data 11.08.2016 dal tecnico Geom. Belloni Massimo;
3. Di porre a carico del Sig. Amodei Angelo le spese di frazionamento e notarili occorrenti per perfezionare l'atto di compravendita;
4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole

Data: 19.10.2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 20.10.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 20.10.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Diventa esecutiva in data:
per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 20.10.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALINA Dr. Antonella)