



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 2 del 18.02.2012

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato fabbricato sito in Malesco Piazza Della Chiesa n. 7, N.C.T. Fg. 12, M.ple 334 – Approvazione schema contratto di comodato tra il Comune di Malesco e la Scuola dell’Infanzia “Asilo Infantile Trabucchi”

L’anno duemiladodici addì diciotto del mese di febbraio alle ore 15.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano i Signori:

N. d’ord.		Presenti	Assenti	N. d’ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X		8	MUNTONI Daniele	X	
2	BESANA Claudio	X		9	PRELLI Daniele	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X		10	CERRINA Dr. Christophe	X	
4	CANTONI Ignazio	X		11	CAVALLI Dr. Federico		X
5	MINOGGI Daniele	X		12	GALLOTTI Attilio	X	
6	BADANI Mauro	X		13	ZAMBONI Fabio	X	
7	PIRINOLI Debora	X					
Totale N°.						12	1

Assiste all’adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato posto al nr. 2 dell’ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" di Malesco, fatte salve le opportune verifiche in quanto il terreno su cui è ubicato risulta catastalmente intestato al Comune di Malesco, risulta proprietaria del fabbricato sito in Malesco Piazza della Chiesa n.7 insistente su terreno censito al NCT al Foglio 12 mappale 334;

Che il suddetto fabbricato già sede della ex Cooperativa di Consumo è attualmente inutilizzato;

Che l'Amministrazione Comunale, anche al fine di recuperare lo stabile e prevenirne il degrado, intende utilizzare il suddetto fabbricato per finalità pubbliche e di interesse pubblico o per iniziative private da valutarsi di volta in volta compatibilmente con la destinazione urbanistica, per cui ha proposto alla Amministrazione della Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" la concessione in comodato d'uso gratuito;

Che con lettera in data 06.12.2011 è stata trasmessa alla Scuola richiesta di concessione in comodato dell'immobile corredata da bozza del contratto di comodato;

Che con lettera in data 16.12.2011 l'Amministrazione dell'Asilo Infantile Trabucchi ha richiesto alcuni chiarimenti e modifiche al contratto di comodato;

Che in apposita riunione tra l'Amministrazione Comunale e l'Amministrazione della Scuola D'Infanzia sono stati forniti i chiarimenti richiesti e concordato e condiviso il contenuto della bozza definitiva del contratto di comodato;

Il Sindaco illustra i contenuti della bozza definitiva di contratto di comodato come concordata e condivisa con l'Amministrazione della Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi";

Informa inoltre i Consiglieri di avere ricevuto nella odierna mattinata una telefonata con cui la Presidente della Scuola chiede di interrompere l'iter per il perfezionamento del comodato del fabbricato al Comune in quanto la Scuola avrebbe ricevuto da parte di privati una richiesta di affitto dello stabile. Esprime le sue osservazioni critiche in merito a questa ultima ed improvvisa circostanza. Ritiene, comunque, che l'Amministrazione Comunale debba proseguire nell'iter secondo quanto concordato e condiviso con l'Amministrazione della Scuola D'Infanzia;

Propone pertanto che venga approvato lo schema di comodato illustrato;

Il Consigliere Cerrina, in sintesi, evidenzia che l'argomento avrebbe dovuto essere sottoposto al Consiglio sulla base di una deliberazione dell'Amministrazione della Scuola con cui viene approvata la concessione in comodato del fabbricato al Comune. Inoltre non è chiarito come l'Amministrazione Comunale intende utilizzare e per quali scopi il fabbricato ed infine che non esiste un progetto di ristrutturazione del fabbricato;

Il Consigliere Gallotti, in sintesi, ritiene che il Comune dovrebbe riconoscere un corrispettivo annuo per l'utilizzo del fabbricato, non viene inoltre chiarita l'entità dell'intervento di ristrutturazione come invece era avvenuto per il fabbricato ex Ospedale Trabucchi concesso in comodato al Comune a fronte di un intervento di ristrutturazione di circa € 300.000 con conseguente incremento di valore del patrimonio immobiliare dell'Asilo;

Il Sindaco replica che l'Amministrazione della Scuola ha concordato e condiviso la proposta di comodato e che comunque il contratto di comodato diverrà efficace con la sottoscrizione di entrambe le parti, che il fabbricato verrà ristrutturato ed eseguiti gli interventi strutturali ed impiantistici richiesti per l'agibilità e per il suo utilizzo, come previsto nello schema di contratto, ed infine che il fabbricato verrebbe destinato a sede della Pro Loco e di eventuali Associazioni ed Enti interessati ed alcune sale per i giovani o in caso di richiesta per iniziative private.

Non essendoci altri interventi di rilievo il Sindaco mette in votazione la proposta di approvare, per le finalità sopra indicate, il comodato gratuito del fabbricato suddetto secondo quanto indicato nel relativo contratto che viene allegato in bozza alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n.9 contrari n.3 (Sigg. Cerrina, Gallotti, Zamboni) su n. 12 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi espressi in narrativa, il comodato gratuito del fabbricato sito in Malesco Piazza della Chiesa n.7 insistente su terreno censito al NCT al Foglio 12 mappale 334 per la durata di anni venticinque da destinare ad usi e finalità pubbliche e di interesse pubblico o per iniziative private da valutarsi di volta in volta compatibilmente con la destinazione urbanistica;
2. Di approvare la bozza di contratto di comodato nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Malesco il contratto di comodato;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione con allegato schema di contratto di comodato all'Ente Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" di Malesco per i conseguenti adempimenti.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 18.02.2012

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

COMUNE DI MALESCO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

Rep. N.

OGGETTO: Contratto di comodato. -----

- L'anno -----, il giorno ----- del mese di -----, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Malesco, avanti a me Dott.ssa Antonella SALINA, Segretario Comunale di Malesco, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza assistenza di testimoni avendovi gli infradescritti comparenti, che hanno i requisiti di legge, di comune accordo e con il mio consenso rinunziato -----

SONO PRESENTI

1) Sindaco del Comune di Malesco Sig. Barbazza Enrico, nato a Domodossola il 24.02.1976 (Cod. Fisc. 00425540036), a quanto infra autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n. - -----del-----dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge; -----

2) Presidente e Legale Rappresentante della Scuola D' Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" di Malesco Sig.ra BERGAMASCHI Raffaella, nata a Premosello Chiovenda il 04.03.1977 (Cod. Fisc. 83002490031), a quanto infra autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.----del -----esecutiva ai sensi di legge; -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, -----

PREMESSO

- Che la Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" di Malesco, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 6), risulta proprietaria del fabbricato sito in Malesco Piazza della Chiesa n.7, insistente su terreno censito al Fg. 12 M.ple n. 334; -----

- Che il suddetto fabbricato, già sede della Cooperativa di Consumo di Malesco, è attualmente inutilizzato;-----

- Che il Comune di Malesco intende utilizzare il suddetto fabbricato per finalità pubbliche e di interesse pubblico o per iniziative private da valutarsi di volta in volta compatibilmente con le destinazioni urbanistiche;-----

- Che la Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" si è dichiarata a ciò disponibile, ai patti e condizioni che seguono, -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) La Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" di Malesco, come sopra rappresentata, concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Malesco che, come sopra rappresentato, accetta, il fabbricato sito in Malesco Piazza della Chiesa n.7, insistente su terreno censito al Fg. 12 M.ple n. 334;-----

2) L'immobile sopra descritto deve essere adibito dall'Ente comodatario per finalità pubbliche e di pubblico interesse per la comunità di Malesco o per iniziative private da valutarsi di volta in volta compatibilmente con le destinazioni urbanistiche;-----

3) La durata del presente comodato viene convenuta in anni venticinque a decorrere dalla data di sottoscrizione, eventualmente rinnovabile con appositi atti deliberativi; -----

4) La Scuola D'Infanzia "Asilo Infantile Trabucchi" di Malesco: -----

a) consente al Comune di Malesco di realizzare nell'immobile di che trattasi opere di miglioramento, ristrutturazione e manutenzione straordinaria che l'Ente stesso ritenesse necessarie

o anche solo opportune per l'uso al quale il medesimo è destinato;-----

5) Il Comune di Malesco: -----a) assume a proprio esclusivo carico le spese tutte per la realizzazione delle opere di miglioramento, di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria ed ordinaria che esso Ente ritenesse necessarie e/o opportune per il decoroso mantenimento dell'immobile all'uso al quale è destinato, comprese quelle assicurative. Si obbliga a realizzare dette opere in conformità alle norme di sicurezza stabilite dalle vigenti leggi e, con esclusione della ordinaria manutenzione, previo ottenimento delle debite autorizzazioni e dei prescritti pareri e provvedimenti urbanistici; -----

b) si obbliga a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, a non servirsene per uso diverso da quello sopra convenuto;-----

-----c) rinuncia sin da ora a richiedere alla scadenza del comodato il rimborso delle spese sostenute per gli interventi tutti realizzati sull'immobile (siano essi miglioramenti, ristrutturazioni, spese di straordinaria manutenzione e di qualsivoglia altra natura);-----

6) Considerato che il fabbricato non risulta accatastato e che il terreno su cui è ubicato risulta catastalmente intestato al Comune di Malesco, il Comune si riserva di eseguire le opportune verifiche per accertare la proprietà dello stesso;-----

7) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile. -----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del Comune di Malesco. -----

Si omette la lettura degli atti citati per dispensa data a me Segretario dai componenti che dichiarano di ben conoscerne il contenuto. -----

Ai soli fini fiscali si dichiara un valore di € 40000,00= -----

E richiesto io Segretario Comunale ho redatto questo atto da me sottoscritto e pubblicato mediante lettura fattane alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo firmano in segno di incondizionata approvazione ed accettazione. -----

La Presidente
(BERGAMASCHI Raffaella)

Il Sindaco
(BARBAZZA Enrico)

Il Segretario Comunale
(SALINA Dott.ssa Antonella)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 23.02.2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 23.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 23.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella