



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° 19 del 24.05.2011

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione comodato porzione di terreno N.C.T. Fg. 12, M.ple 401 da adibire a campo da calcetto e parco giochi

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	BARBAZZA Enrico	X	
2	BESANA Claudio	X	
3	BOTTINELLI Domenico	X	
4	CANTONI Ignazio	X	
5	MINOGGI Daniele	X	
6	BADANI Mauro	X	
7	PIRINOLI Debora	X	

N. d'ord.		Presenti	Assenti
8	MUNTONI Daniele	X	
9	PRELLI Daniele	X	
10	CERRINA Dr. Christophe	X	
11	CAVALLI Dr. Federico	X	
12	GALLOTTI Attilio	X	
13	ZAMBONI Fabio	X	
Totale N°.		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 7 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Parrocchia SS Pietro e Paolo di Malesco è proprietaria di un appezzamento di terreno in Comune di Malesco censito al NCT al fg. 12 mapp.401 ubicato in Malesco Capoluogo;

Atteso che questa Amministrazione intende utilizzare parte di detto appezzamento di terreno per realizzarvi un campo da calcetto e parco giochi;

Rilevato che il Legale Rappresentante della Parrocchia SS Pietro e Paolo si è reso disponibile a concedere al Comune il suddetto appezzamento di terreno da destinare alla realizzazione del campo da calcetto e parco giochi;

Ritenuto di regolamentare i rapporti fra il Comune di Malesco e la Parrocchia SS Pietro e Paolo di Malesco in merito all'utilizzazione dell'appezzamento del terreno suddetto mediante un contratto di comodato a titolo gratuito per la durata di quindici anni rinnovabili;

Visti gli artt. 1803 – 1812 del codice civile;

Interviene nella discussione il Consigliere Cavalli il quale rileva che l'opera programmata soddisfa l'esigenza di bambini di poter giocare a calcio in un campo idoneo e colma una lacuna perché attualmente i bambini giocano a calcio in piazza, per cui è favorevole alla realizzazione dell'opera ma evidenzia alcuni aspetti critici: l'opera verrà costruita in prossimità della Chiesa Parrocchiale modificandone l'aspetto visivo esteriore e l'intorno, dovrà pertanto essere contestualizzata ed utilizzati materiali idonei; sarebbe stato opportuno valutare soluzioni alternative e soprattutto poter esprimere un giudizio sull'opera sulla base di un progetto, ulteriori problematiche sono legate alle modalità di gestione del campo e dell'area circostante;

Il Sindaco replica evidenziando che l'area è stata individuata a seguito di una analisi delle varie soluzioni possibili e ritenuta la più idonea, sicuramente l'opera verrà realizzata con materiali tali da consentire il minore impatto ambientale;

Non essendoci altri interventi di rilievo di passa a votazione

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dopo breve discussione con voti favorevoli n.12 astenuto n.1 (Consigliere Cavalli) su n.13 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare il contratto di comodato tra il Comune di Malesco e la Parrocchia SS Pietro e Paolo di Malesco dell'appezzamento di terreno censito al NCT al fg. 12 mapp.401 a titolo gratuito e per la durata di anni quindici rinnovabili da destinare a campo da calcetto e parco giochi
2. Di approvare la bozza di contratto di comodato nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Il contratto di comodato per quanto sopra non indicato è disciplinato dalle norme degli artt. 1803 - 1812 del codice civile.

4. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data:24.05.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

All. alla Del. del C.C. N. 19 del 24.05.2011

COMUNE DI MALESCO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

Rep. _____

OGGETTO: Contratto di comodato porzione di terreno censito al N.C.T. al Foglio n. 12 Mappale 401 da adibire esclusivamente a campo da calcetto e parco giochi mediante scrittura privata. -----

- Con la presente scrittura privata, redatta in duplice esemplare, tra i sottoscritti Signori: -----

- Rev.do Don Massimo MARTINOLI, nato a Omega (NO) il 27.06.1971, residente a Massiola (VB) in Piazza Repubblica, n. 2, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Parrocchia SS. Pietro e Paolo di Malesco, con sede in Malesco (VB), Piazza della Chiesa, n. 3 – Codice Fiscale: 83004030033, in seguito indicato con qualifica di “comodante”; -----

- Dott.ssa Antonella SALINA, nata a Domodossola (NO) il 19.04.1958, residente a Santa Maria Maggiore (VB), Via G. Matteotti, n. 79, la quale agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24.05.2004 nella sua qualità di Segretario Comunale Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Malesco – Codice Fiscale: 00425540036, in seguito indicata con qualifica di “comodatario”. -----

Premesso che la Parrocchia SS. Pietro e Paolo di Malesco è proprietaria del seguente terreno sito in Comune di Malesco censito al N.C.T. al Foglio 12 Mappale n. 401 ubicato in Malesco Capoluogo; -

Premesso inoltre che con deliberazione del Consiglio Comunale di Malesco n. 19 del 24.05.2004, esecutiva ai sensi di legge, veniva stabilito di stipulare con la Parrocchia SS. Pietro e Paolo di Malesco contratto di

comodato del terreno sopra descritto come individuato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A) a titolo gratuito e per la durata di quindici anni, rinnovabili con apposito atto deliberativo, da adibire esclusivamente a campo da calcetto e parco giochi. -----

--

LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1) CONSEGNA – Il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il terreno sito in Comune di Malesco distinto al N.C.T. al Foglio n. 12 Mappale 401 come individuato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A) da adibire esclusivamente a “campo da calcetto e parco giochi” a titolo gratuito e per la durata di quindici anni decorrenti dalla stipula del presente atto, rinnovabili con apposito atto deliberativo. ---

Art. 2) USO – Il comodatario si obbliga ad usare l’immobile suddetto per gli usi sopra descritti. -----

Art. 3) MANUTENZIONE – Le manutenzioni ordinarie e straordinarie del campo da calcetto e parco giochi sono a carico del comodatario. Il comodatario si impegna inoltre a provvedere una volta all’anno al mese di settembre al taglio erba e pulizia dell’area circostante e di accesso al campo da calcetto e parco giochi, non oggetto di comodato, evidenziata nella planimetria allegata in colore giallo e contraddistinta al N.C.T. al Foglio n. 12 Mappale 375. -----

Art. 4) CONSEGUENZE AL MANCATO RINNOVO – Alla scadenza del comodato, in caso di mancato rinnovo, l’area dovrà essere ripristinata nelle condizioni originarie a cura e spese del comodatario. -----
Art. 5) NORME DISCIPLINARI – Il presente contratto, per

quanto non espressamente indicato, è disciplinato dalle norme degli artt. 1803 – 1812 del Codice Civile. -----

Art. 6) Le spese di registrazione e bolli del presente contratto sono a carico del comodatario. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Malesco, li _____

Il comodante

Il comodatario



Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 16.06.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 16.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, li 16.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella