COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° **11** del **22.04.2011**

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione terreno comunale censito al Fg. 19 M.ple 622 – Approvazione perizia di stima e modalità di alienazione

L'anno duemilaundici addì ventidue del mese di aprile alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta ordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	**BARBAZZA Enrico**	X	
2	**BESANA Claudio**	X	
3	**BOTTINELLI Domenico**	X	
4	**CANTONI Ignazio**	X	
5	**MINOGGI Daniele**	X	
6	**BADANI Mauro**	X	
7	**PIRINOLI Debora**	X	
8	**MUNTONI Daniele**		X
9	**PRELLI Daniele**	X	
10	**CERRINA Dr. Christophe**		X
11	**CAVALLI Dr. Federico**		X
12	**GALLOTTI Attilio**		X
13	**ZAMBONI Fabio**	X	
	Totale N°.	9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che alcuni privati hanno manifestato interesse ad acquistare porzione di terreno comunale censito al NCT di Malesco al fg. 19 mapp.622;

Rilevato che al fine di verificare lo stato di fatto di detta porzione di terreno comunale e di stimarne il valore con determinazione n. 51 del 18.03.2011 il Responsabile del Servizio Tecnico ha affidato all'Arch. Ermanno Cappini di Malesco incarico per la redazione di perizia di stima asseverata;

Vista la perizia di stima redatta ed asseverata in data 21.04.2011 dal tecnico incaricato;

Preso atto che la porzione di terreno oggetto di stima è censita al catasto terreni al fg.19 particella n.622 prato classe 2 superficie mq.420 reddito dominicale € 0,76, reddito agrario € 1,08 intestata al Comune di Malesco e risulta costituita da terreno prevalentemente utilizzato a prato ubicato in fregio a strada comunale denominata "Via Cui" ed in parte occupata per mq.172 circa da porzione della stessa strada comunale via Cui;

Preso atto inoltre che il tecnico incaricato sulla base dei valori di mercato, della destinazione edilizia e con riferimento al contesto di collocazione nei confronti delle abitazioni limitrofe con la stima suddetta attribuisce al terreno un valore di € 50,00 al mq. e quindi tenuto conto della parte alienabile mq. 248 un valore complessivo di € 12.400,00;

Atteso che la porzione del terreno suddetto non occupata da strada comunale rientra nel patrimonio disponibile del Comune, non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali ed è inutilizzata ed inutilizzabile;

Rilevata l'opportunità e la necessità di autorizzare la alienazione della porzione di terreno comunale suddetta al fine di garantire i necessari finanziamenti all'esecuzione di opere pubbliche;

Dato atto che il ricavato della vendita del bene dovrà essere destinato all'incremento del valore del patrimonio immobiliare comunale;

Visto il D.Lgs.n.267/2000 e smi;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con voti favorevoli unanimi espressi dai n.9 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare l' alienazione della porzione di terreno comunale censita al catasto terreni al fg.19 particella n.622 per la parte non occupata dalla strada comunale Via Cui di circa mq. 248 al prezzo di € 50,00 al mq.;
2. Di approvare a tal fine la perizia stima redatta ed asseverata in data 21.04.2011 dal tecnico incaricato Arch. Ermanno Cappini;

3. Di demandare agli uffici competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali e di attuazione della presente deliberazione provvedendo alla alienazione del ben mediante asta pubblica;
4. Di destinare il ricavato della vendita del bene all'incremento del valore del patrimonio immobiliare comunale;
5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 22.04.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole
Data: 22.04.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 11.05.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 11.05.2011

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 11.05.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella