



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.29

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo di variante parziale n. 1/2022 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilaventidue addì due del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBAZZA ENRICO - Presidente	Sì
2. BAGNASCO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
3. BESANA CLAUDIO - Consigliere	Sì
4. BONZANI ALESSIO - Consigliere	Sì
5. BOTTINELLI DOMENICO - Vice Sindaco	Sì
6. CANTONI IGNAZIO - Consigliere	Giust.
7. CAVALLI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI MARGHERITA - Consigliere	Sì
9. MINOGGI DANIELE - Consigliere	Sì
10. PIRINOLI DEBORA - Consigliere	Sì
11. PRELLI DANIELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Salina Dott.ssa Antonella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Barbazza Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Malesco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.33-19208 del 19/05/1997 al quale sono state apportate alcune varianti parziali ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977 e smi;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n.30-1065 del 16/02/2015 è stata approvata la variante strutturale VS 2009 al P.R.G.C. in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- che successivamente sono state approvate le seguenti varianti ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77:

- Variante parziale ex art. 17 c.5 LR 56/1977, n.1/2015 per l'inserimento nel PRGC del tracciato della circonvallazione di Malesco Capoluogo
- Variante parziale ex art. 17 c.5 LR 56/1977, n.1/2016 per la modifica della destinazione del sito individuabile nell'elaborato di PRGC da "Aree boscate" a "Cave"
- Variante Parziale ex art. 17 c.5 LR 56/1977, n.1/2017 per la modifica di alcune aree edificabili;
- Variante Parziale ex art. 17 c.5 LR 56/1977, di adeguamento dello strumento urbanistico alla L.R. n. 2/2009;
- Variante semplificata n.1/2020 ai sensi dell'art. 17bis della L.R. 56/1977 s.m.i. relativa all'adeguamento del tracciato della strada di collegamento di Via Maggiore - Via Cimitero in Fraz. Zornasco;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.14/2022 con la quale veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2022 al PRGC, redatto dall'Ing. Franco Falcicola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;

Dato atto che la presente variante al PRGC viene approvata in accoglimento delle proposte di modifica ed intenti ad edificare pervenuti da parte di soggetti privati e per modifiche normative richieste dall'Amministrazione Comunale;

Atteso che la presente variante viene redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, in quanto, ai sensi del comma 5 del suddetto articolo:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad

aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a

diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Atteso che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.14/2022 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2022 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n.1/2022 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica - datata ottobre 2022 con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:
 - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est - Pratica K13_2022_01856 (protocollo Comunale 0004171 del 16/08/2022).
 - Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica – Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica – Protocollo n. 15808 del 20.09.2022– Determina dirigenziale n. 1557 del 20.09.2022 contenente: il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.
- con la medesima deliberazione suddetta è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n.1/2022 al PRGC ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. così come contenuto nella documentazione redatta dall'organo tecnico comunale soprarichiamata;

Rilevato che la capacità insediativa non viene modificata e gli incrementi delle aree a servizi o attività economiche sono inferiori ai limiti di cui all'art. 17 comma 5 della Legge Regionale n.56/1977 e s.m.i., precisando quindi che la capacità insediativa residenziale resta pari a $1998 + 4775 = 6773$ unità;

Dato atto che la suddetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi dal 22/07/2022 al 21/08/2022 e contemporaneamente sono stati depositati in pubblica

visione per lo stesso periodo presso gli Uffici Comunali la deliberazione e gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale n.1/2022;

Dato atto inoltre che il progetto preliminare di variante parziale al PRGC n.1/2022 è stato inviato alla Provincia del VCO in data 25/07/2022 prot. n. 3717 per i competenti provvedimenti;

Vista la Determinazione dirigenziale della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola n. 1557 del 20/09/2022 contenente il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali;

Rilevato inoltre che nei termini prescritti NON sono pervenute osservazioni al Progetto Preliminare di variante parziale n.1/2022;

Visto il progetto definitivo di variante parziale al PRGC n.1/2022 redatto dall'Ing. Falciola Franco sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.14/2022, composto dai seguenti elaborati:

** Elaborato A : Relazione illustrativa

** Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 3.1.1 – 3.1.3 – 3.1.4 – 3.2.2 – 3.2.3 – 3.2.4 – 3.2.5 – 3.3.1 – 3.3.2 – 3.5.1 – 3.5.3 – 3.5.6 – 5.3.1.

** Elaborato C: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

** Elaborato D: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

** Elaborato E: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2022

** Elaborato Tavola P2a_VP1/2022: Progetto Definitivo V.P. 1/2022 - Carta di P.R.G.C. - Zonizzazione - scala 1:2000

** Elaborato Tavola P2b_VP1/2022: Progetto Definitivo V.P. 1/2022 - Carta di P.R.G.C. - Zonizzazione - scala 1:2000

** Elaborato GEO-1 - Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia.

** Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2022 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon;

Dato atto che tra gli elaborati non viene ricompresa la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, Tutela ed uso del suolo, così come da ultimo modificata dalla legge regionale 25 marzo 2013, n. 3, e dalla legge regionale 12 agosto 2013, n. 17;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n.267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.9 astenuto n.1 (Cavalli) su n.10 presenti e n. 9 votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

2) Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n.1/2022 al Piano Regolatore Comunale, redatto dall'Ing. Falciola Franco sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.14/2022, composto dai seguenti elaborati:

** Elaborato A : Relazione illustrativa

** Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 3.1.1 – 3.1.3 – 3.1.4 – 3.2.2 – 3.2.3 –

3.2.4 – 3.2.5 – 3.3.1 – 3.3.2 – 3.5.1 – 3.5.3 – 3.5.6 – 5.3.1.

** Elaborato C: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

** Elaborato D: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

** Elaborato E: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2022

** Elaborato Tavola P2a_VP1/2022: Progetto Definitivo V.P. 1/2022 - Carta di P.R.G.C. - Zonizzazione - scala 1:2000

** Elaborato Tavola P2b_VP1/2022: Progetto Definitivo V.P. 1/2022 - Carta di P.R.G.C. - Zonizzazione - scala 1:2000

** Elaborato GEO-1 - Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia.

** Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2022 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon;

3) Di dare atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.14/2022 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2022 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;
- che il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, è stato pubblicato sul sito informatico del comune dal 22/07/2022 al 21/08/2022 e, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. n.152/2006 e smi, la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n.1/2022 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica - datata ottobre 2022 con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:
 - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est - Pratica K13_2022_01856 (protocollo Comunale 0004171 del 16/08/2022).
 - Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica – Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica – Protocollo n. 15808 del 20.09.2022– Determina dirigenziale n. 1557 del 20.09.2022 contenente: il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.
- con la medesima deliberazione è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n.1/2022 al PRGC ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e smi così come contenuto nella documentazione redatta dall'organo tecnico comunale soprarichiamata;

4) Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica,

è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)	PRG approvato Variante Strutturale 2009 (dati riferiti e aggiornati)	PRG vigente (dati riferiti e aggiornati)	PRG variante Parziale 1/2022 (dati riferiti alla variante parziale)	parametri
quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	202.950 mq	Riduzione di 134 mq di parcheggio pubblico con Variante Parziale 1/2017 202.816 mq	Incremento/riduzione max = ± 3.386,5 mq Incremento di mq 685 con Variante Parziale n. 1/2022 Totale modifiche apportate: - 134,00 mq (Variante Parziale n. 1/2017) + 685,00 mq (Variante Parziale n. 1/2022) = <u>551,00 mq < 3886,5 mq</u> VERIFICATO <u>203.501 mq</u>	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità (dalla variante 1/2022 deriva una volumetria disponibile di 915 mc)	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turisticoricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	78.649 mq	Riduzione di 814 mq con la Variante Parziale 1/2017 77.835 mq	<6% = 4.718 mq (massimo incremento concesso) Incremento Variante Parziale 1/2022 = 1.120 mq Riduzione superficie D2-7 V.P. 1/2017 pari a 814 mq + Incremento superficie D2-4 e	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

			D1-10 pari a 1.220 mq = TOT. + 306 mq VERIFICATO 78.955 mq	
--	--	--	--	--

- 5) Di mandare al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 comma 7 della L.R. n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente, con voti favorevoli n.9 astenuto n.1 (Cavalli) su n.10 presenti e n. 9 votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000 n.267.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 02/11/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Salina Dr. Antonella

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : Barbazza Enrico

Il Segretario Comunale
F.to : Salina Dott.ssa Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/11/2022 al 30/11/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salina Dott.ssa Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 15/11/2022

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Malesco, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Salina Dott.ssa Antonella