



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Scrittura privata n. 4/2023

COMUNE DI MALESCO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

PNRR - MISURA 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2.

SCRITTURA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO CINEMA COMUNALE MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI".

CIG : 94063551B5 – CUP: F14J22000470006

IMPRESA: Filippini Arredamenti con sede in Druogno (VB)

IMPORTO: € 37.272,53 oltre IVA 22%;

Da una parte:

- Sig. BARBAZZA ENRICO, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Via Conte Mellerio n.54, la quale interviene in questo atto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 nonché della Deliberazione della Giunta Comunale n.43 del 28/04/2023 in rappresentanza e per conto del Comune di Malesco - Codice Fiscale: 00425540036, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente appaltante";

Dall'altra parte:

- Sig. ANDREA FILIPPINI nato a Domodossola (NO) il 28/10/1973, residente in Druogno (VB), Via alla Borca n.6, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della società FALEGNAMERIA FILIPPINI SNC DI FILIPPINI ANDREA & GIANLUCA con sede in Druogno (VB), Via alla Borca snc – (C.F. 02186350035 - P.IVA: 02186350035), che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Affidatario".

PREMESSO





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- che l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di: a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- che il Comune di Malesco risulta assegnatario di un contributo, ai sensi della sopra citata norma, pari ad € 50.000,00 per l'anno 2022;
- che ai sensi del comma 32 dello stesso articolo 1 della richiamata legge n. 160 del 2019 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2022;
- che con DGC n. 58 del 02/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dall' Arch. Cappini Susanna con sede in Malesco (VB), prot. 4399 del 29/08/2022;
- che si è provveduto a consultare la ditta FALEGNAMERIA FILIPPINI SNC DI FILIPPINI ANDREA & GIANLUCA con sede in Druogno (VB) la quale si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento con inizio dei lavori entro il 15 settembre 2022;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- che con determinazione del Servizio Tecnico manutentivo n.238 del 14/09/2022 veniva disposta l'aggiudicazione alla ditta FALEGNAMERIA FILIPPINI SNC DI FILIPPINI ANDREA & GIANLUCA con sede in Druogno (VB), dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CINEMA COMUNALE MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI", per un importo di € 37.272,53 oltre IVA 22%.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

L'Ente Appaltante come sopra rappresentato, conferisce all'Affidatario che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CINEMA COMUNALE MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI".

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall'Ente Appaltante all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato a corpo in € 37.272,53 (euro trentasettemiladuecentosettantadue/53), oltre I.V.A. nella misura di legge e cioè con aliquota 22%. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del codice civile. Si rimanda inoltre al Capitolato Speciale d'appalto.

Se l'Ente appaltante, per il tramite della direzione lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs 50/16, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. In tal caso trova applicazione, verificandosene le



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

condizioni, la disciplina di cui agli artt. 43, c.8, 161 e 162 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto di cui al DM. LL.PP. 145/2000 l'Affidatario dà atto che, prelieve le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici comunali, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale presso il seguente conto dedicato: Cod. IBAN: IT79N0306945449100000000966.

Articolo 4 - Obblighi dell'Affidatario.

L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti che, facenti parte del progetto esecutivo approvato con atto di Giunta Comunale n. 58/2022, sono depositati agli atti del Comune.

L'Affidatario dichiara in particolare che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini dell'esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale di appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145.

Articolo 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i. L'Affidatario si impegna, in particolare, a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 6 - Risoluzione e recesso



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/16.

Articolo 7 - Cauzione definitiva

Non viene richiesta la costituzione di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Articolo 8 - Polizza assicurativa

Ai sensi dell'articolo 103 c. 7 del D. Lgs. n. 50/16 l'Affidatario ha stipulato polizza di assicurazione n. 1924075 emessa in data 16/11/2022 dalla ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., per responsabilità civile verso terzi per un importo pari ad € 500.000,00=.

Articolo 9 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D. Lgs. n. 50/16.

Articolo 10 – Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere comunque preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16.

In relazione a quanto sopra, l'Affidatario si impegna fin da ora al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla citata norma ed a corrispondere esso medesimo al subappaltatore l'importo dei lavori da parte di quest'ultimo eseguiti.

Articolo 11 - Obblighi dell'Affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Nazionale di Lavoro Settore Edile Industria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 50/16.

Articolo 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Affidatario ha dichiarato di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 12/03/1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Articolo 13 – Certificazione Antimafia

Ai sensi dell'art. 83 – comma 3 - lettera e) del Decreto Legislativo 159/2011 si prende atto che l'aggiudicazione non è soggetta a certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'inesistenza di provvedimenti contro la mafia.

Articolo 14 - Domicilio dell'Affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Affidatario elegge domicilio presso gli uffici comunali siti in Malesco, Via Conte Mellerio n. 54.

Articolo 15 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Affidatario, ai sensi dell'articolo 139 del DPR n. 207/2010 s.m.i e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese relative e conseguenti alla presente scrittura, nessuna eccettuata o esclusa, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 16 – Registrazione ed imposta di bollo

Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi art. 5 – c. 2 – del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Articolo 17 - Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del D.L. 101/2018, informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.

07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, consta di numero sei facciate intere e sin qui della settima facciata.

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICA

Sig. Barbazza Enrico



IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

Sig. Filippini Andrea

Integumentaria
Filippini s.n.c.
Filippini Andrea & Gianluca
Via All'Boia Tel. 0324.93220
28853 DRUGGNO (VB)
C. F. P. I. e R. I. VB: 02186350035

