Scrittura privata n. 2/2021

COMUNE DI MALESCO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SCRITTURA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SCUOLE COMUNALI SITE IN PIAZZA VX MARTIRI".

CIG 8865579B39I - CUP F19J21000760005

IMPRESA: Lattoneria Trapani di Trapani Innocenzo con sede in Crevoladossola(VB)

IMPORTO: € 85.469,54 oltre IVA 10%;

L'anno 2021 (duemilaventi) addì 10 (dieci) del mese di novembre alle ore 17:45 nella Residenza Municipale del Comune di Malesco

Da una parte:

- Dr.ssa ANTONELLA SALINA, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Via Conte Mellerio n.54, la quale interviene in questo atto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 nonché del decreto sindacale n. 03 del 01/06/2019 in rappresentanza e per conto del Comune di Malesco - Codice Fiscale: 00425540036, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente appaltante";

Dall'altra parte:

Sig. Trapani Innocenzo nato 05/10/1972 (c.f.TRPNCN72R05D332T), il quale interviene nel presente atto in qualità dell' Impresa Individuale Lattoneria Trapani di Trapani Innocenzo con sede a Crevoladossola (VB), in via Matteotti n.7 (C.F. TRPNCN72R05D332T – P.I.V.A. 02279780031), quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Verbania, che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Affidatario".

PREMESSO

Visto l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziano 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Preso atto che il Comune di Malesco risulta assegnatario di un contributo, ai sensi della sopra citata norma, pari ad € 100.000,00 per l'anno 2021;

Considerato che il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 stabilisce che: "il comune beneficiario dei contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

Rilevato il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2021;

Visto il comma 37 dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019, che stabilisce che: "I comuni rendono nota la fonte di finanziamento, l' importo assegnato e la

finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui ai decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere Pubbliche. Il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile.";

Richiamate:

- la determinazione del Servizio Tecnico-Manutentivo n.157 del 02/07/2021 con la quale veniva conferito incarico allo studio C.G.M. srl con sede in Domodossola, incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico delle Scuole Comunali site in Piazza VX Martiri oltre alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

-la deliberazione della giunta comunale n. 44 del 21/07/2021 con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo trasmesso dallo studio C.G.M. srl con sede in Domodossola e acquisito agli atti con prot. 3875 del 21/07/2021;

- la determinazione del Servizio Tecnico-Manutentivo n. 188 del 06/08/2021 con cui veniva disposto i avviare la procedura di consultazione ai sensi dell'articolo 36 comma 2^, lett.a) e dell'articolo 95 comma 4^ del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e smi, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico immobile comunale destinato a Scuola, con il criterio del minor prezzo;

- la determinazione del Servizio Tecnico-Manutentivo n.221 del 10/09/2021 con la quale veniva disposto di affidare alla ditta Lattoneria Trapani di Trapani Innocenzo con sede in Crevoladossola (VB), i lavori di "efficientamento energetico immobile comunale destinato a Scuola", per un importo, al netto del ribasso del 2,000%, di € 85.469,54 oltre IVA 10%;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Premesse

LATTONERIA TRAPANI
di Trapani Innocenzo
Via Matteotti, 7 - 28865 Crevoladossola (VB)
Tel. 329 95 30 648 - P.IVA 02279780037

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

L'Ente Appaltante come sopra rappresentato, conferisce all'Affidatario che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto dei lavori di "efficientamento energetico delle Scuole Comunali site in Piazza VX Martiri";

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall'Ente Appaltante all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato a corpo in € 85.469,54 (euro ottantacinquemilaquattrocentosessantanove/54), oltre I.V.A. nella misura di legge e cioè con aliquota 10%. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del codice civile. Si rimanda inoltre al Capitolato Speciale d'appalto;

Se l'Ente appaltante, per il tramite della direzione lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs 50/16, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli artt. 43, c.8, 161 e 162 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto di cui al DM. LL.PP. 145/2000 l'Affidatario dà atto che, previe le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici comunali, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale presso il seguente conto dedicato: Cod. IBAN: IT98P0200845360000101461541.

Articolo 4 - Obblighi dell'Affidatario.

L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall' Affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti che, facenti parte del progetto esecutivo approvato con atto di Giunta Comunale n. 44 del 21/07/2021, sono depositati agli atti del Comune.

L'affidatario dichiara in particolare che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini dell'esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale di appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145.

Articolo 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i. L'Affidatario si impegna, in particolare, a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 6 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/16.

Articolo 7 - Cauzione definitiva

L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.L.gs. n. 50/16, cauzione definitiva di € 4.273,48= (euro quattromilacuecentosettantatre/48) a mezzo di assegno circolare n. 7405177247-00

del 25/10/2021 emesso da Unicredit SpA – Filiale di Domdossola. Tale cauzione verrà svincolata a sensi dell'art. 103 del D.L.gs. n. 50/16.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Affidatario, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 - Polizza assicurativa

Ai sensi dell'articolo 103 c. 7 del D. Lgs. n. 50/16 l'Affidatario ha stipulato polizza di assicurazione n. 251.058.0000900225 emessa in data 21/05/2021 dalla Vittoria Assicurazioni SpA – Agenzia di Domodossola, per responsabilità civile verso terzi per un importo pari ad € 1.000.000,00=.

Articolo 9 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D. Lgs. n. 50/16.

Articolo 10 – Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere comunque preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16.

In relazione a quanto sopra, l'Affidatario si impegna fin da ora al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla citata norma ed a corrispondere esso medesimo al subappaltatore l'importo dei lavori da parte di quest'ultimo eseguiti.

Articolo 11 - Obblighi dell'Affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Nazionale di Lavoro Settore Edile Industria e di agire, nei confronti degli stessi, nel

rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 50/16.

Articolo 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Affidatario ha dichiarato di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 12/03/1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Articolo 13 – Certificazione Antimafia

Ai sensi dell'art. 83 – comma 3 - lettera e) del Decreto Legislativo 159/2011 si prende atto che l'aggiudicazione non è soggetta a certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'inesistenza di provvedimenti contro la mafia.

Articolo 14 - Domicilio dell'Affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Affidatario elegge domicilio presso gli uffici comunali siti in Malesco, Via Conte Mellerio n. 54.

Articolo 15 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Affidatario, ai sensi dell'articolo 139 del DPR n. 207/2010 s.m.i e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese relative e conseguenti alla presente scrittura, nessuna eccettuata o esclusa, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 16 – Registrazione ed imposta di bollo

Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi art. 5 – c. 2 – del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Articolo 17 - Trattamento dei dati personali

LATTONERIA TRAPANI
di Trapani Innocenzo
Via Matteotti, 7 - 28865 Crevoladossola (VB)
Tel. 329 96 30 648 - P.IVA 02279780031

La Stazione Appaltante, ai sensi del D.L. 101/2018, informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, consta di numero sette facciate intere e sin qui dell'ottava facciata.

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICA

Dr.ssa Antonella Salina

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

Sig. Trapani Innocenzo

LATTONERIA TRAPANI
di Trapani Innocenzo
Via Matteotti, 7 - 28865 Crevoladossola (VB)
Tel. 329 96 30 648 - P.IVA 02279780031