

Scrittura Privata n.4/2020 del 30/09/2020

COMUNE DI MALESCO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

CONTRATTO D'APPALTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA DEI ALVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BOCCIODROMO COMUNALE - CUP

F16J20000280005 CIG 841546663B

IMPRESA: FRUA Cav. Mario SpA con sede in Villadossola – Via Domodossola n. 200

C.F. 00582100038 P.IVA: 00582100038

IMPORTO: di € 54.696,00 = oltre ad € 5.595,60= per oneri di sicurezza ed IVA

L'anno 2020 (duemilaventi) addì 30 (trenta) del mese di settembre alle ore 15.00 nella
Residenza Municipale del Comune di Malesco

Da una parte:

- Dr.ssa ANTONELLA SALINA, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Via Conte Mellerio n.54, la quale interviene in questo atto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 nonché del decreto sindacale n. 03 del 01/06/2019 in rappresentanza e per conto del Comune di Malesco - Codice Fiscale: 00425540036, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente appaltante";

Dall'altra parte:

Sig. HUBER MARCO nato a Torino (TO) il 06/10/1975, residente in Domodossola, Via Giovanni XXIII Papa n. 15/D, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della società Frua Cav. Mario S.p.A. con sede a Villadossola (VB), in via Domodossola n. 200 (C.F. 00582100038 – P.I.V.A. 00582100038), quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Verbania, prot. n. 8119 in data 08/11/2019 che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Affidatario".



VB
FRUA
MARIO
[Firma]



Il Responsabile del Servizio
(S. P. P. A. / Amministrativo)
[Firma]

PREMESSO

- che l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- che il Comune di Malesco risulta assegnatario di un contributo, ai sensi della sopra citata norma, pari ad € 50.000,00 per l'anno 2020;
- che il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 stabilisce che: "il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- che ai sensi del comma 32 dello stesso articolo 1 della richiamata legge n. 160 del 2019 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2020;
- che il comma 37 dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019, stabilisce che: "I comuni rendono nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del

contributo assegnato nel proprio sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere Pubbliche. Il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile.";

- che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare il contributo, con l'ulteriore stanziamento di fondi comunali per € 30.000, come previsto nella programmazione LLPP 2020, per attuare interventi di efficientamento energetico del Bocciodromo Comunale;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/08/2020 veniva approvato il progetto esecutivo datato agosto 2020 a firma dell'ing. Franco Falciola con studio in Domodossola per lavori di efficientamento energetico Bocciodromo Comunale, con previsione di spesa totale pari ad € 80.000,00;

- che con determinazione a contrarre del Servizio Tecnico Manutentivo n.183 del 26/08/2020 si dava avvio alla procedura di consultazione ai sensi dell'articolo 36 comma 2^a, lett.a) e dell'articolo 95 comma 4^a del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e smi, per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico del Bocciodromo Comunale", con il criterio del minor prezzo, mediante la consultazione di almeno tre operatori al fine di garantire una più ampia partecipazione e una migliore qualità delle prestazioni anche alla luce dell'art. 4.3.1 delle Linee Guida ANAC.

- che con determinazione del Servizio Tecnico-Manutentivo n.194 del 09/09/2020 veniva disposto di aggiudicare ed affidare alla Ditta Frua cav. Mario SpA con sede in Villadossola (VB), i lavori di "efficientamento energetico del Bocciodromo Comunale", per un importo, al netto del ribasso del 4,500%, di € 54.696,00 = oltre ad € 5.595,60= per oneri di sicurezza ed IVA 10%, nella misura di legge;

- che il contratto è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna

X Frua SpA



Il Responsabile del Servizio
577

successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

- che ai sensi dell'art.32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

- che l'Affidatario ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come disposto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 come modificata dal D. L. 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto L'Ente Appaltante come sopra rappresentato, conferisce all'Affidatario che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto dei lavori di "Efficientmaneto energetico Bocciodromo Comunale";

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto Il corrispettivo dovuto dall'Ente Appaltante all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato a corpo in € 54.696,00 (cinquantaquattromilaseicentonovantasei/60) oltre ad € 5.595,60 (cinquemilaceinquecentonovantacinque/60) per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. nella misura di legge e cioè con aliquota 10%. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del codice civile. Si rimanda inoltre al Capitolato Speciale d'appalto; Se l'Ente appaltante, per il tramite della direzione lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs 50/16, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e

approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli artt. 43, c.8, 161 e 162 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. Ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto di cui al DM. LL.PP. 145/2000 l'Affidatario dà atto che, preve le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici comunali, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale presso il seguente conto dedicato: Cod. IBAN: IT80L0503422400000000011567.

Articolo 4 - Obblighi dell'Affidatario. L'appalto viene concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall' Affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che, facenti parte del progetto esecutivo approvato con atto di Giunta Comunale n. 46 del 07/08/2020, sono sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e depositati agli atti del Comune:

A Relazione tecnica descrittiva, *B* Relazione ai sensi della Legge 662/96 comma 60-16, *C* Studio di fattibilità ambientale, *D* Piano di manutenzione dell'opera, *E* Computo metrico estimativo, *F* Quadro economico, *G* Stima incidenza della sicurezza (Oneri di sicurezza indiretti), *H* Capitolato speciale d'appalto, *I* Schema contratto d'appalto, *L* Elenco prezzi, *M* Analisi prezzi, *N* Cronoprogramma, *O* Documentazione fotografica, *P* Piano di sicurezza ai sensi del D.L.vo 81/2008, *Tav. 01 - Corografia, * Tav. 02A - Pianta copertura (esistente), * Tav. 02B - Pianta copertura (progetto-raffronto), * Tav. 03A - Sezione A/A (esistente), * Tav. 03B - Sezione A/A (progetto-raffronto), * Tav. 04A - Prospetto (esistente), * Tav. 04B - Prospetto (progetto-raffronto), * Tav. 05 - Particolari costruttivi

L'affidatario dichiara in particolare che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini dell'esecuzione dei lavori.



8 FLEX 2/1
[Firma]



Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale di appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145.

Articolo 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i. L'Affidatario si impegna, in particolare, a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 6 - Risoluzione e recesso Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/16.

Articolo 7 - Cauzione definitiva L'Affidatario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.L.gs. n. 50/16, cauzione definitiva di € 3.014,58= (euro tremilaquattordici/58) a mezzo di polizza fidejussoria, conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018, n. 1697398 della Elba Assicurazioni S.p.A. con sede in Via Mecenate, 90 - 20138 Milano (MI) , emessa in data 21/09/2020. Tale cauzione verrà svincolata a sensi dell'art. 103 del D.L.gs. n. 50/16.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Affidatario, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 - Polizza assicurativa Ai sensi dell'articolo 103 c. 7 del D. Lgs. n. 50/16 l'Affidatario ha stipulato polizza di assicurazione n. 21300202655176 emessa in data 27/10/2009 dalla Milano Assicurazioni S.p.A. con sede in Milano, Via Senigallia 18/2, per

responsabilità civile verso terzi per un importo pari ad € 1.600.000,00= e responsabilità civile verso prestatori di lavoro per un importo pari ad € 780.000,00=.

Articolo 9 - Divieto di cessione del contratto Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D. Lgs. n. 50/16.

Articolo 10 - Subappalto Gli eventuali subappalti dovranno essere comunque preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/16. In relazione a quanto sopra, l'Affidatario si impegna fin da ora al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla citata norma ed a corrispondere esso medesimo al subappaltatore l'importo dei lavori da parte di quest'ultimo eseguiti.

Articolo 11 - Obblighi dell'Affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Nazionale di Lavoro Settore Edile Industria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 50/16.

Articolo 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie Le parti danno atto che l'Affidatario ha dichiarato di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 12/03/1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Articolo 13 - Certificazione Antimafia Ai sensi dell'art. 83 - comma 3 - lettera e) del Decreto Legislativo 159/2011 si prende atto che l'aggiudicazione non è soggetta a certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'inesistenza di provvedimenti contro la mafia.

Articolo 14 - Domicilio dell'Affidatario A tutti gli effetti del presente contratto, l'Affidatario elegge domicilio presso gli uffici comunali siti in Malesco, Via Conte Mellerio n. 54.

X F.R.A. 79/1
[Handwritten signature]



Il Responsabile Servizio
[Handwritten signature]

Articolo 15 - Spese contrattuali Sono a carico dell'Affidatario, ai sensi dell'articolo 139 del DPR n. 207/2010 s.m.i e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese relative e conseguenti alla presente scrittura, nessuna eccettuata o esclusa, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 16 - Registrazione ed imposta di bollo Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi art. 5 - c. 2 - del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Articolo 17 - Trattamento dei dati personali La Stazione Appaltante, ai sensi del D.L. 101/2018, informa l'Affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, consta di numero sette facciate intere e sin qui dell'ottava facciata.

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICA

Dr.ssa Antonella Salina



IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

Sig. Marco Huber & FRA gl

