

**CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE (ATTIVI) PERIODO 01/01/2024 - 31/12/2024**

INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI	CANONE ANNUO DOVUTO	CANONE SOGGETTO A RIVALUTAZIONE	PERIODO	PERIODICITA'	CONTRATTO	SCADENZA
Via Conti Cioia n. 6 - Via Trabucchi - Alloggio "A"	Fg. 12 mapp. 353 sub. 11	2.298,13	SI	12 mesi	mensile	Determinazione n. 114 del 30/05/2006 Contratto reg. il 08/06/2006 al n. 780 serie III - Proroga del 29/06/2022	31/05/2026
Via Conti Cioia n. 6 - Via Trabucchi - Alloggio "B"	Fg. 12 mapp. 353 sub. 14	1.240,89	SI	12 mesi	mensile	Determinazione n. 161 del 23/06/2022 Contratto reg. il 08/08/2022 al n. 003356 serie 3T	31/07/2024
Via Conti Cioia n. 6 - Via Trabucchi - Alloggio "C"	Fg. 12 mapp. 353 sub. 17	2.156,34	SI	12 mesi	mensile	Determinazione n. 143 del 20/08/2018 Contratto reg. il 28/12/2018 al n. 5462 serie 3T - Proroga del 21/12/2022	30/11/2026
Via Conti Cioia n. 6 - Via Trabucchi - Alloggio "D"	Fg. 12 mapp. 353 sub. 15	3.220,76	SI	12 mesi	mensile	Determinazione n. 107 del 03/05/2005 Contratto reg. il 30/05/2005 al n. 656 serie III - Proroga del 21/05/2021	30/04/2025
Via Conti Cioia n. 6 - Via Trabucchi - Alloggio "E"	Fg. 12 mapp. 353 sub. 18	3.111,64	SI	12 mesi	mensile	Determinazione n. 107 del 03/05/2005 Contratto reg. il 30/05/2005 al n. 653 serie III - Proroga del 21/05/2021	30/04/2025

Via Zanna n. 4/A	Fg. 4 mapp. 95	3.368,16	SI	12 mesi	mensile	Delibera G.C. n. 58 del 30/09/2009 Contratto reg. il 22/10/2009 al n. 583 serie III - Proroga del 23/07/2021	30/06/2025
Via Zanna n. 4/A	Fg. 4 mapp. 95	3.381,45	SI	12 mesi	mensile	Delibera G.C. n. 58 del 30/09/2009 Contratto reg. il 22/10/2009 al n. 582 serie III -Proroga del 29/10/2021	30/09/2025
Ambulatorio presso Municipio	Fg. 12 mapp. 187 sub. 7	1.200,00	NO	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 68 del 08/11/2024	31/12/2026
Via Pironi n. 8 (Bar Finero)	Fg. 40 mapp. 117 sub. 1	918,26	SI	12 mesi	annuale	Delib. G.C. n.13 del 01/02/2013 Contratto reg. il 28/02/2013 al n. 295 serie III - Proroga del 15/02/2019 - Cessione reg. il 29/07/2022 con decorrenza del 02/07/2022	31/01/2026
Via Ceresole n. 12 (Ex latteria di Zornasco)	Fg. 5 mapp. 14 (30 mq)	245,64	SI	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 132 del 12/05/1994	Rinnovo tacito salvo disdetta
Piazza della Chiesa n. 1 (Finero) (negozi di alimentari)	Fg. 41 mapp. 173 sub. 20	960,14 (oltre IVA 22%)	SI	12 mesi	semestrale	Delibera G.C. n. 49 del 14/10/2015 Determinazione n. 188 del 16/12/2015 Contratto reg. il 21/12/2015 al n. 5119 serie 3T	20/12/2027
Località Valle Loana - Fondo Li Gabbi (uso commerciale)	Fg. 48 mapp. 92	3.820,74 (oltre IVA 22%)	SI	6 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 11 del 10/03/2023 Determinazione n. 97 del 14/04/2023 Contratto reg. il 28/04/2023 al n. 001863 - serie 3T	31/10/2024
Località Niva (incubatoio ittico)	Fg. 18 mapp. 292	Convenzione per gestione incubatoio	===	12 mesi	===	Delibera C.C. n. 06 del 29/03/2023	02/04/2027

Via Loana (Bocciodromo con annesso servizio bar)	Fg. 18 mapp. 787	Concessione a titolo gratuito	===	12 mesi	===	Delibera C.C. n. 10 del 29/03/2019	31/03/2025
Via Trabucchi n. 2 (Ex sede biblioteca ed ex sala municipale)	Fg. 12 mapp. 353	Contratto di comodato d'uso gratuito	===	12 mesi	===	Delibera G.C. n. 23 del 02/05/2012 Contratto reg. il 04/06/2012 al n. 802 serie III	14/05/2041
Locale al piano terra ad uso sala riunioni, ufficio ed archivio documenti (Ex Ospedale Trabucchi)	Fg. 12 mapp. 325	Concessione a titolo gratuito	===	12 mesi	===	Delibera G.C. n. 49 del 08/09/2021	07/09/2030
Via Del Sotto n. 2	Fg. 12 mapp. 328	Contratto di comodato d'uso gratuito	===	12 mesi	===	Delibera G.C. n. 20 del 25/03/2014 Contratto reg. il 06/05/2014 al n. 1660 serie III	30/04/2034
Via Maggiore n. 20 (Ex scuola elementare di Zornasco)	Fg. 4 mapp. 109	Contratto di comodato d'uso gratuito	===	12 mesi	===	Delibera G.C. n. 73 del 30/12/2014 Contratto reg. il 19/01/2015 al n. 70 serie III	31/12/2034
Valle Loana - Alpe Scaredi (bivacco)	Fg. 51 mapp. 43	Contratto di comodato	===	12 mesi	===	Delibera C.C. n. 21 del 30/07/2018 - Contratto reg. il 15/03/2019 al n. 444 serie III	28/02/2034
Loc. Cui Dariolo e Loc. Fontane		26,96	SI	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 83 del 31/03/1992	Assegnazione annuale con rinnovo automatico
Via Loana	Fg. 18 mapp. 505 (porzione 130 mq)	30,00	NO	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 19 del 12/04/2024	31/12/2028
Loc. Alpe Cascine	Fg. 47 mapp. 41 (porzione 25 mq)	12,00	NO	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 14 del 09/03/2022	31/12/2026
Loc. Alpe Cascine	Fg. 47 mapp. 41 (porzione 70 mq)	51,65	NO	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 176 del 04/11/1998	Assegnazione annuale con rinnovo automatico
Loc. Cappella del Broglio (Valle Loana)		71,79	SI	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 83 del 31/03/1992	Assegnazione annuale con rinnovo automatico
Via Papa Giovanni XXIII (Frazione Zornasco)	Fg. 5 mapp. 106	8,99	SI	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 83 del 31/03/1992	Assegnazione annuale con rinnovo automatico

Località Morbo		8,99	SI	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 83 del 31/03/1992	Assegnazione annuale con rinnovo automatico
Località Calegnasca (Valle Loana)		71,79	SI	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 83 del 31/03/1992	Assegnazione annuale con rinnovo automatico
Frazione Finero - miniera di olivina	Fg. 35 mapp. 2	12.885,00 (oltre IVA 22%) (canone fisso) 1,05/tonn. (oltre IVA 22%) (canone variabile)	SI	8 mesi	canone fisso: annuale / canone variabile: semestrale	Delibera G.C. n. 42 del 21/04/2023 Contratto reg. il 19/05/2023 al n. 002153 - serie 3T	30/04/2033
Località Boscaccio	Fg. 26 mapp. 127 (porzione 44 mq)	800,00 (Canone Unico Patrimoniale)	NO	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 82 del 18/11/2010 Contratto reg. il 19/04/2011 al n. 937 serie 3T	30/11/2025
Località Boscaccio	Fg. 26 mapp. 127 (porzione 8 mq)	1.178,24	SI	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 48 del 18/07/2018 Scrittura privata di locazione	31/07/2027
Località Piaschetta	Fg. 26 mapp. 127 (porzione 100 mq)	2.500,00	NO	12 mesi	annuale	Delibera G.C. n. 42 del 15/06/2022 Contratto di locazione	30/06/2031
Via Col. A. Moneta	Fg. 19 mapp. 593 (mq 36)	3.290,00	NO	12 mesi	semestrale	Delibera G.C. n. 45 del 17/07/2014 Contratto reg. il 19/01/2015 al n. 000226 serie 3T	08/12/2029
Strada Valle Cannobina - Frazione Finero	Fg. 35 mapp. 20 (60 mq)	800,00 (Canone Unico Patrimoniale)	NO	12 mesi	annuale	Delibera C.C. n. 18 del 04/06/2004 Contratto reg. il 14/01/2005 al n. 450 serie III	<u>In fase di regolarizzazione</u>
Località Valle Loana	Fg. 28 mapp. 4,5, 6, 8, 31,32,33 Fg. 30 mapp. 9, 10, 75, 86, 112, 113 Fg. 36 mapp. 12	Concessione amministrativa: canone annuo fisso 17.790,33 rivalutato oltre a canone variabile aggiuntivo in funzione dei MWh prodotti	SI	12 mesi	annuale	Contratto reg. il 15/06/2010 al n. 846 serie 3	31/05/2035

Località Valle Loana (Torrente Loana Alta)	Fg. 48 mapp. 1, 18 Fg. 47 mapp. 1, 6, 7, 12	Concessione amministrativa: canone annuo 4.257,31 rivalutato oltre a canone variabile aggiuntivo in funzione dei MWh prodotti	SI	12 mesi	annuale	Delibera C.C. n. 6 del 12/03/2013 Contratto reg. il 31/12/2013 al n. 139 serie I	31/12/2043
Comprensorio Bassa Val Loana	Fg. 51 mapp. 6 Fg. 52 mapp. 1 (Alpe Loana), 4 (Forcola), 6, 8 (attorno alle Fornaci) Fg. 47 mapp. 81 (ex 41), 46, 47 (Alpe Cascine)	230,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Comprensorio Alta Val Loana	Fg. 52 mapp. 13, 15, 16 (Alpe Scaredi - solo pascolo) Fg. 52 mapp. 9 (Cortevocchio pascolo e fabbricato) Fg. 51 mapp. 37 e 48 (sopra Boschelli) e mapp. 25, 26, 27 (Cortenuovo - solo pascolo)	200,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Rialone	Fg. 51 mapp. 3	50,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
La Forcola	Fg. 52 mapp. 7	25,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Orsera	Fg. 38 mapp. 20, 76	30,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Località Le Sotte	Fg. 32 mapp. 12	30,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Cortevocchio Zornasco	Fg. 47 mapp. 9	50,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024

Alpe Cortechiuso	Fg. 49 mapp. 23, 24, 27	100,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Comprensorio Alpe "La Cima"	Fg. 30 mapp. 75 (Pian Za)	50,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Crotte	Fg. 47 mapp. 47, 85, 86 (ex 1, 2, 4)	50,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Chiarone	Fg. 45 mapp. 22 e 24	400,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Cortino (stalla, locale per la lavorazione del latte e pascolo)	Fg. 29 mapp. 147, 156, 158	610,00	NO	stagione	annuale	Determinazione Servizio Segreteria Comunale n. 98 del 14/04/2023	Stagione 2023 e stagione 2024
Alpe Aiarina e Druzzo	Fg. 48 mapp. 6 - 15	50,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Comprensorio Alpe Oro - Grup	Fg. 31 mapp. 67	50,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024
Alpe Cortinella	Fg. 30 mapp. 78	30,00	NO (ass. temporanea)	stagione	annuale	Delibera G.C. n. 16 del 03/04/2024	Assegnazione temporanea stagione 2024