

## **COMUNE DI TRONTANO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N°14 AUTORIMESSE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRONTANO SITE IN LOCALITA' TRONTANO CAPOLUOGO – 2° ESPERIMENTO**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – SETTORE AMMINISTRATIVO**

Richiamate :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24 luglio 2013 mediante la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni fondamentali” ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25.08.2008, n° 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 31 luglio 2013 con la quale sono stati forniti alcuni indirizzi al Responsabile del Procedimento in ordine alla determinazione dei criteri di preferenza per l’assegnazione delle suddette autorimesse in caso di parità fra le offerte;
- la propria determinazione a contrattare n. 135 del 13 Novembre 2013 di indizione del secondo esperimento di asta pubblica per l’alienazione di n° 14 autorimesse di proprietà comunale;

Visti il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### **RENDE NOTO**

che il giorno **13 DICEMBRE 2013** alle ore **10.30** presso la sala consiliare del Comune di Trontano, sita in Via Verdi 1, si terrà un’**ASTA PUBBLICA per la vendita di quattordici autorimesse**, di proprietà del Comune di Trontano, site in Via Ferraris in località Trontano Capoluogo.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE di TRONTANO - Via Verdi 1, 28859 Trontano (VB)

Tel. (+39) 0324.37021 - Fax (+39) 0324.37138

Codice Fiscale e Partita Iva : 00422720037

P.E.C. : [trontano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:trontano@cert.ruparpiemonte.it) - E-mail : [protocollo@comune.trontano.vb.it](mailto:protocollo@comune.trontano.vb.it)

Web : <http://www.comune.trontano.vb.it>

## **2. DESCRIZIONE DEI BENI E IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Trattasi di n. 14 autorimesse facenti parte di un blocco di n. 22 autorimesse totali, con soprastante parcheggio pubblico, site in Via Ferraris loc. Trontano Capoluogo, censite al catasto terreni al Foglio 11 mappale 830 e censite al catasto urbano al Foglio 11 part. 830 sub. 9-10-11-12-13-14-15 - 16-18-19-20-21-23-24;

I beni in oggetto hanno murature portanti in calcestruzzo, solai in c.l.s prefabbricati, pareti divisorie in murature in blocchi di cemento, porte basculanti con serratura, punto luce interno ad ogni autorimessa il tutto in buono stato di conservazione;

Superficie in alienazione : 18 mq di superfici lorda circa per ogni singola autorimessa.

Vincoli reali gravanti sui beni: nessuno

Le autorimesse saranno vendute “a corpo” e non “a misura”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, così come goduto e posseduto e con destinazione urbanistica area a parcheggio pubblico.

## **3. PREZZO A BASE D'ASTA**

Per ciascuna autorimessa, come da perizia di stima asseverata, **il prezzo a base d'asta è stabilito a corpo in € 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00).**

Tutte le offerte presentate dovranno esse di importo almeno pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti o comunque derivanti dal contratto, ivi comprese le spese notarili, imposte, tasse, frazionamenti, I.V.A. se dovuta e quant'altro.

## **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si svolgerà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924; l'aggiudicazione avverrà in favore dei migliori offerenti.

Dato che le autorimesse sono tutte simili per dimensioni e caratteristiche ciascun concorrente può presentare una sola offerta relativamente ad un'unica autorimessa. Ciascun offerente potrà avere diritto ad ottenere un'unica autorimessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

**Non saranno ammesse offerte al ribasso;**

Delle operazioni di gara viene redatto apposito verbale da approvarsi con determina del Responsabile del Servizio Amministrativo unitamente all'aggiudicazione e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara; l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **5.FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Fra tutte le offerte valide pervenute verrà stilata apposita graduatoria sulla base del valore delle offerte presentate;

L'assegnazione di ciascuna autorimessa avverrà sulla base della suddetta graduatoria : il primo classificato (colui che ha presentato la migliore offerta) avrà diritto alla scelta dell'autorimessa fra quelle indicate nell'allegata planimetria.

In secondo luogo tale scelta dovrà essere effettuata dal secondo classificato e così via fatti salvi i diritti di prelazione.

In caso di parità fra più offerte si terrà conto in primo luogo della data di presentazione della domanda e in secondo luogo si procederà al sorteggio per determinare la posizione in graduatoria.

## **6. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Entro 15 giorni dall'approvazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria possono esercitare un diritto di prelazione sull'assegnazione delle autorimesse i seguenti soggetti che hanno abbiano presentato un'offerta valida ma che non sono risultati assegnatari di alcuna autorimessa :

a) Coloro che sono titolari del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in Trontano ad uso residenziale priva di autorimessa che nella stessa unità immobiliare vi abbiano la residenza anagrafica.

b) Coloro che sono titolari del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in Trontano ad uso residenziale con autorimessa che nella stessa unità immobiliare vi abbiano la residenza anagrafica.

Decorso inutilmente il termine stabilito per l'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

### a) **Tutte le persone fisiche che :**

1. siano in possesso della capacità di agire;
2. siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non abbiano in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
3. non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
4. non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

### b) **Le Imprese, le Società, gli Enti e le Associazioni che :**

1. siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
2. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
3. che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
4. che nei loro confronti non sia stata emanata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
5. che il titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
  - non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);

- siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

**Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio, pena esclusione dalla gara.**

## **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Trontano, sito in Via Verdi 1- 28859 Trontano (VB), entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **12 DICEMBRE 2013** in un plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale deve riportare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del concorrente la seguente dicitura: **"OFFERTA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AUTORIMESSE COMUNE DI TRONTANO"**

Il termine sopra stabilito è perentorio; eventuali offerte pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Tale plico deve contenere due distinte buste chiuse, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

**BUSTA N° 1** con la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, contenente, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione, da prodursi solo in originale:

a) Domanda di partecipazione all'asta con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando l'apposito **modello A)**

b) Ricevuta attestante il deposito cauzionale infruttifero di **€ 1350,00 (mille/00)**, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, da effettuarsi alternativamente mediante Assegno Circolare o Fideiussione Bancaria intestata a **COMUNE DI TRONTANO – SERVIZIO DI TESORERIA**;

**BUSTA N° 2** con la dicitura **" OFFERTA ECONOMICA"** contenente, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta economica redatta utilizzando l'apposito **modello B)** in competente marca da bollo da **€ 16,00**, sottoscritta dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica concorrente (nel caso di soggetti offerenti congiuntamente l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti), con l'indicazione del prezzo offerto in euro espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere si terrà conto di quest'ultimo.

L'offerta e le dichiarazioni presentate devono essere redatte in lingua italiana, e alle stesse dovrà essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità**, di tutti i sottoscrittori.

## **9. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse:

- le offerte che giungono in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interni) non siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.

## **10. PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trontano, sul sito web del Comune (<http://www.comune.trontano.vb.it>) in forma integrale e nelle bacheche comunali per estratto.

## **11. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, CAUZIONE, PAGAMENTI E ALTRE DISPOSIZIONI**

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale; tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita, il concorrente verrà considerato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune tratterrà, senza bisogno di diffida giudiziale, il deposito cauzionale a titolo di risarcimento, fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti; in questo caso il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolata la cauzione nel termine di giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del responsabile del procedimento e alla stipulazione del contratto di compravendita.

Gli effetti traslativi della proprietà si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il Dott. Pierpaolo Nicolosi - Segretario Comunale.

La documentazione potrà essere visionata presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Trontano, sito a Trontano in Via Verdi 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30. L'ufficio segreteria resta a disposizione per qualunque informazione tecnica nei medesimi giorni.

Per prendere visione degli immobili contattare il Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Maurizio Del Piero.

per info : Tel 0324.37021 e-mail: [protocollo@comune.trontano.vb.it](mailto:protocollo@comune.trontano.vb.it)

P.E.C: [trontano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:trontano@cert.ruparpiemonte.it)

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi, ai vigenti regolamenti in materia ed al "Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti" e al "Regolamento Comunale di Contabilità"

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole dell'avviso d'asta e dei suoi allegati.

## **13. PRIVACY**

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze procedurali, avendo la possibilità di esercitare tutti i diritti e le prerogative previsti dalla normativa vigente.

Si informa che Titolare del trattamento è il Comune di Trontano mentre il Responsabile del trattamento è il Dott. Pierpaolo Nicolosi.

## **14. ALLEGATI**

a) domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva

b) offerta economica

**MODELLO A**

**(PERSONE FISICHE)**

**MARCA DA BOLLO**

**(€ 16,00)**

**Spett.**

**COMUNE DI TRONTANO**

**Via Verdi n.1 - 28859 TRONTANO (VB)**

**OGGETTO : ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI 14 AUTORIMESSE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRONTANO SITE IN LOCALITA' TRONTANO CAPOLUOGO**

Il sottoscritto (*cognome e nome*) \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In riferimento all'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di n°14 autorimesse di proprietà del Comune di Trontano site in località Trontano Capolugo censite al catasto urbano al Foglio 11 part. 830 sub. 9-10-11-12-13-14-15 -16-18-19-20-21-23-24 con la presente

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di n. 14 autorimesse di proprietà del Comune di Trontano;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

**DICHIARA**

Di essere in possesso della capacità di agire;

Di essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non avere a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

Di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);

Di non incorrere in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

### **DICHIARA ALTRESI'**

Di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

Di aver preso visione dell'Avviso di Asta Pubblica e di accettarne tutte le condizioni;

Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

Di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

Di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;

Di aver provveduto al versamento della cauzione pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (**ALLEGARE RICEVUTA ATTESTANTE IL DEPOSITO CAUZIONALE**)

Di **ESSERE** titolare del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in Trontano ad uso residenziale **CON/PRIVA** di autorimessa (tagliare la parte che non interessa);

*oppure*

Di **NON ESSERE** titolare del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in Trontano ad uso residenziale **CON/PRIVA** di autorimessa (tagliare la parte che non interessa);

Di autorizzare il Comune di Trontano al trattamento dei propri dati personali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003

**Luogo e data**

**il Concorrente**

(firma per esteso e leggibile)

**SI ALLEGA**

- Copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità
- Ricevuta attestante il deposito/versamento della cauzione
- Procura speciale (eventuale)

**MODELLO A**

**(PERSONE GIURIDICHE)**

**MARCA DA BOLLO**

**(€ 16,00)**

**Spett.**

**COMUNE DI TRONTANO**

**Via Verdi n.1 - 28859 TRONTANO (VB)**

**OGGETTO : ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI 14 AUTORIMESSE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRONTANO SITE IN LOCALITA' TRONTANO CAPOLUOGO**

Il sottoscritto (*cognome e nome*) \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Quale (*legale rappresentante / procuratore*) \_\_\_\_\_ della  
Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Part. IVA \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

In riferimento all'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di n°14 autorimesse di proprietà del Comune di Trontano site in località Trontano Capolugo censite al catasto urbano al Foglio 11 part. 830 sub. 9-10-11-12-13-14-15 -16-18-19-20-21-23-24 con la presente

**CHIEDE**

Di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di n. 14 autorimesse di proprietà del Comune di Trontano;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

**DICHIARA**

- Che la Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico della medesima non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovi in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
- che nei confronti della Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;

- che nei confronti della Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione non è stata emanata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

che il titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società, e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

a) non è/siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.;

b) è/sono in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

c) non incorre/incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

#### **DICHIARA ALTRESI'**

- Di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- Di aver preso visione dell'Avviso di Asta Pubblica e di accettarne tutte le condizioni;
- Di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- Di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- Di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- Di aver provveduto al versamento della cauzione pari al 10% del prezzo posto a base d'asta  
(**ALLEGARE RICEVUTA ATTESTANTE IL DEPOSITO CAUZIONALE**)

Di **ESSERE** titolare del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in Trontano ad uso residenziale **CON/PRIVA** di autorimessa (tagliare la parte che non interessa);

*oppure*

Di **NON ESSERE** titolare del diritto di proprietà, uso o abitazione di unità immobiliare sita in Trontano ad uso residenziale **CON/PRIVA** di autorimessa (tagliare la parte che non interessa);

Di autorizzare il Comune di Trontano al trattamento dei propri dati personali ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003

**Luogo e data**

**il Concorrente**

(firma per esteso e leggibile)

**SI ALLEGA**

- Copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità
- Ricevuta attestante il deposito/versamento della cauzione

MODELLO B

MARCA DA BOLLO

(€ 16,00)

Spett.

COMUNE DI TRONTANO

Via Verdi n.1 - 28859 TRONTANO (VB)

**OGGETTO : OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto (*cognome e nome*) \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Cod. fisc. \_\_\_\_\_

In riferimento all'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di n°14 autorimesse di proprietà del Comune di Trontano site in località Trontano Capolugo censite al catasto urbano al Foglio 11 part. 830 sub. 9-10-11-12-13-14-15 -16-18-19-20-21-23-24

*( compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Impresa)*

Quale (*legale rappresentante / procuratore*) \_\_\_\_\_ della  
Ditta/Impresa/Società/Ente/Associazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Part. IVA \_\_\_\_\_

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta;

**VISTO il PREZZO A BASE D'ASTA di €. 13.500,00 (euro TREDICIMILACINQUECENTO/00);**

**OFFRE**

per l'acquisto di una singola autorimessa

€ \_\_\_\_\_ (prezzo in cifre)

€ \_\_\_\_\_ (prezzo in lettere)

**Luogo e data**

**il Concorrente**

firma per esteso e leggibile