



# COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

- ESTRATTO -

## ASTA PUBBLICA

per alienazione del complesso immobiliare denominato **"Villa Oliva"**, così costituito: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3 ) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1 ); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale,  
**Prezzo a base di gara di € 320.000,00.**

## SI RENDE NOTO CHE

**Il giorno 19 MARZO 2013 alle ore 11.00**, presso la Sede Municipale del Comune di Mergozzo sita a Mergozzo in via Pallanza n. 2, nella sala consiliare, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare, denominato "Villa Oliva" così costituito: - fg 9 mappale 216 di mq. 710, consistenza Ente Urbano (nceu fg 9 particella 216 sub. 2) trattasi di villa padronale, con antistante area pertinenziale; - fg 9 mappale 217 di mq. 370, consistenza fabbricato ente urbano (nceu fg 9 particella 292 sub. 2 e 292 sub. 3 ) trattasi di fabbricato residenziale collegato alla sopra descritta villa padronale con antistante area pertinenziale; - fg. 9 mappale 291 di mq. 130, consistenza ex fabbricato rurale (nceu fg. 9 particella 291 sub. 1 ); fg 9 mappale 199 di mq. 1940, consistenza terreno parco, attualmente incolto di stretta pertinenza alla villa padronale.

Il complesso immobiliare sopra descritto è venduto a corpo e non a misura nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri, servitù attive e passive esistenti, comprensivi dei vincoli di cui alla ex Legge n. 1497/39, ex Legge ex 431/85, ex D.Lgs. n. 490/99 e D.Lgs. n. 42/2004.

Il prezzo a base di gara è quantificato in € 320.000,00 (trecentoventimila/00€).

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara, che dovrà comunque essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità si procede ad estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Chi fosse interessato a partecipare al pubblico incanto per l'acquisto dovrà far pervenire alla sede del **COMUNE DI MERGOZZO** entro il **termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 18 MARZO 2013**, la documentazione richiesta nell'avviso di gara a pena esclusione dalla stessa.

Il testo integrale del bando con annessa modulistica è scaricabile dal sito web del comune al seguente indirizzo: [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) oppure può essere richiesto presso l'ufficio tecnico del comune

Per eventuali informazione, i concorrenti possono contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al seguente numero: 0323.80101.

Mergozzo, li 14/02/2013



SEGRETERIO COMUNALE  
Dr. Di Pietro Nicola