

AVVISO DI PUBBLICA ASTA PER L’AFFITTANZA DI ALPEGGIO PASCOLIVO DENOMINATO “ALPE GECCIO”

Si rende noto che presso la sede Amministrazione Separata Beni Civici di Buttogno, il giorno 03 dicembre 2012, alle ore 20,30, sarà tenuta pubblica asta con offerte segrete in aumento per la definitiva aggiudicazione, anche in caso di unica offerta in aumento valida, dell'affittanza per il periodo 2013/2015, rinnovabili, degli alpeggi pascolivi denominati “Alpe Geccio”, sulla base del canone annuo di euro 650,00 (euro seicentocinquanta/00);

Le offerte, in busta chiusa, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno di venerdì 03 dicembre 2012, tramite posta raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo:

AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI CIVICI DI BUTTOGNO
VIA RASTELLINI, 48
28857 – SANTA MARIA MAGGIORE

Le offerte, dovranno indicare il maggior canone annuo offerto e la percentuale di aumento, nonché il nominativo, le generalità dell'offerente, la residenza, essere firmate ed accompagnate da copia di carta di identità dell'offerente in corso di validità.

L'asta è riservata ad aziende agricole autorizzate alla produzione di formaggi in base alle quote latte, quindi in sede di offerta dovrà essere presentata la documentazione comprovante il possesso di dette quote.

L'aggiudicatario prima di perfezionare il contratto di affitto dovrà:

- costituire un deposito cauzionale definitivo pari a 3 annualità del canone annuale, presso la tesoreria dell'Ente, Banca Popolare di Novara, agenzia di Santa Maria Maggiore (VB), a garanzia degli obblighi assunti con il contratto di affitto;
- dovrà versare la somma che verrà documentata per le spese di registrazione e stipula del contratto di affitto;

L'aggiudicazione sarà definitiva in favore dell'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Amministrazione ed avrà luogo anche in caso di unica offerta in aumento valida;

In caso di aggiudicazione, presente l'aggiudicatario, il verbale di pubblica asta avrà valore di legale contratto le cui spese di rogito, registrazione ed ogni altra inerente e conseguente sono a carico dell'aggiudicatario;

Il canone di affitto annuo, come definito dall'esito dell'asta, verrà annualmente revisionato in base agli indici ISTAT e dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla Tesoreria dell'Ente: Banca Popolare di Novara Agenzia di Santa Maria Maggiore, entro trenta giorni dal ricevimento della reversale d'incasso di ogni anno contrattuale;

E' vietato il subaffitto senza l'autorizzazione di questa Amministrazione da richiedersi preventivamente;

E' vietato l'uso non esclusivamente per pastorizia;

La mancata osservanza dei due divieti di cui sopra comporta l'immediata rescissione del contratto di affitto previa contestazione a mezzo raccomandata A.R., con immediato incameramento del deposito cauzionale;

L'affittuario dovrà eseguire a proprie spese tutte le opere di manutenzione ordinaria dei fabbricati rurali esistenti nell'Alpe Geccio necessarie per la perfetta efficienza degli stessi, nonché la cura dei prati pascolivi (pulizia concimaia e stalle);

Alla scadenza dell'affitto i fabbricati esistenti negli alpeggi dovranno essere restituiti in buono stato di conservazione;

L'aggiudicatario dovrà permettere l'inalpamento del bestiame appartenente ai frazionisti di Buttogno nella parte alta dell'Alpe e precisamente nelle località “Laghetti” e “Forno”;

Nel rimanente valgono le norme del Regolamento relativo al godimento dei Beni di Uso Civico.

Buttogno, lì 05 novembre 2011.

IL PRESIDENTE DELL'ENTE
F.to De Petris Pollini Gian Piero