COMUNE DI RE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

ASTA PUBBLICA PER VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO DI FAGGIO IN LOCALITA' GIMA GAGGIO- ALPE CIMA - IN TERRITORIO DEL COMUNE DI RE

In esecuzione della deliberazione G.C. n.58 del 19.12.2011 ed alla successiva determina del responsabile del servizio n. 143 del 23.12.2011;

SI RENDE NOTO

Che il giorno **16 GENNAIO 2012** con inizio alle 15,00 presso la sede del Comune dinanzi ad apposita Commissione, avra' luogo un'ASTA PUBBLICA, ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23.5.1924 e s.m.i., per la vendita a corpo al miglior offerente, del lotto boschivo di faggio CIMA GAGGIO-ALPE CIMA":

1) **PIANTE DI FAGGIO CONTRASSEGNATE PER UN TOTALE DI MC. 1.384,93 PARI A Q.LI 14.541,8 – PIANTE DA CEDUO STIMATE INFERIORE A 30 CM DI DIAMETRO PER UN TOTALE DI MC.942,84 PARI A Q.LI 9898,77 – PER UN TOTALE DI MC 2.327,67 PARI A COMPLESSIVI Q.LI 24.440,54 PER UN TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA DI €.47.224,92=.**

così come evidenziato nella cartografia e con le caratteristiche dimensionali indicate nel progetto di taglio lotto boschivo, composto da relazione tecnica e capitolato d'oneri, redatto dal dott.Forestale e Ambientale IGOR CAVAGLIOTTI con sede in Omegna in data giugno 2011, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 19 DICEMBRE 2011;

Il prezzo base complessivo è fissato in **€ 47.224,92 (quarantasettemiladuecentoventiquattro/92) oltre ad IVA ,** a corpo di legname.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

L'asta pubblica si terrà ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23.5.1924, n. 827 – offerte segrete **in aumento** rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall' art. 76 commi 1 e 2.-

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno uguale a quello posto a base d'asta; **non sono ammesse offerte in diminuzione**.

In caso di presentazione di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

L'aggiudicazione verrà fatta anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, quindi non soggetta ad offerta di miglioramento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno presentare al Comune di RE apposita offerta, secondo le modalità di seguito indicate, con l'avvertenza che la mancata osservanza anche di una sola delle clausole sotto riportate sarà motivo di esclusione dalla gara.

L'offerta sarà costituita da n. 1 plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente:
- la busta con l'offerta economica, debitamente sigillata, riferita al prezzo di acquisto;
- tutti gli altri documenti richiesti dal presente bando.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R o mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 GENNAIO 2011** al seguente indirizzo:

COMUNE di RE – PIAZZA SANTUARIO N.1 – 28856 RE (VB)

All'esterno del plico dovrà essere riportata, oltre al nome o ragione sociale della Ditta mittente, la seguente dicitura: **Asta pubblica del giorno 16 gennaio 2011 -"Offerta per la vendita di lotto boschivo di faggio in Cima Gaggio – Alpe Cima".-**

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico contenente l'offerta economica dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) Dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a tre mesi, completa di numero di iscrizione e nominativi del titolare e/o legale rappresentane della Ditta.

2) Dichiarazione esplicita e senza riserve in carta semplice sottoscritta dall'offerente, resa ai sensi del D.P.R. 45/2000, senza necessità di autenticazione di firma, di aver preso visione dei luoghi, nonché di tutte le indicazioni contenute nel presente Avviso d'asta e nel Capitolato speciale di appalto e di avere le attrezzature necessarie per eseguire i lavori . Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti l'asta. Alla medesima dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Tutti i certificati amministrativi richiesti nel presente avviso per comprovare il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta pubblica, possono essere, come sopra specificato, sostituiti da dichiarazioni rese dall'interessato nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità. I certificati dovranno essere prodotti successivamente dall'aggiudicatario o saranno acquisiti d'Ufficio dall'Ente.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta redatta in lingua italiana su competente bollo, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà indicare il rialzo che intende offrire per l'aggiudicazione della vendita oggetto dell'asta pubblica di cui al presente avviso, espressa sia in cifre che in lettere sull'importo a base d'asta di € **47.224,92**

In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella in lettere è da considerarsi valida quella più favorevole per il Comune di RE.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile riportando il cognome, nome, data, luogo di nascita e Codice Fiscale dell'offerente, se questi agisce in nome di una Ditta o di una Società, la sottoscrizione dovrà essere apposta dal rappresentante legale della Società o dell'Ente cooperativo e indicante le relative generalità.
Detta offerta deve essere inserita in **apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla busta devono essere posti il nome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale se persona giuridica e l'oggetto della gara.
Detta busta, unitamente agli altri documenti indicati sopra andranno inseriti nel plico da spedire come meglio chiarito nei paragrafi precedenti.

ALTRE CONDIZIONI

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del committente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione, agli effetti della partecipazione al procedimento di alienazione, i plichi che non risultassero pervenuti entro il termine stabilito e con i mezzi (consegna a mano o raccomandata AR) indicati o sui quali non sia stata apposta la scritta indicata nel presente avviso d'asta e contenente la specificazione dell'asta stessa.
Si darà luogo all'esclusione dalla gara nei casi sopra descritti o quando manchi uno dei documenti richiesti o nel caso in cui l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non saranno ammesse offerte:

1) per conto di una o piu' persone da nominare;
2) per telegramma;
3) condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;
4) tali da arrecare turbativa d'asta quando, con mezzi fraudolenti o con accordi segreti tra gli offerenti, si tende a ledere gli interessi dell'Ente con comportamenti punibili ai sensi degli artt. 353 e 354 del c.p..

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune di RE. Ove nessuno dei concorrenti che abbia prodotto offerte uguali sia presente, o i pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, deciderà la sorte; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato, come segue:

- il 50% dell'importo di aggiudicazione antecedentemente alla stipula del contratto;
- il 25% prima dell'inizio del taglio del lotto
- il restante 25% al raggiungimento del 70% dell'esbosco.

Prima di iniziare i lavori i lavori in bosco, l'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale in numerario presso il tesoriere dell'ente venditore o mediante fideiussione bancaria o assicurativa nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.
Trascorsi tre mesi senza che l'impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, l'ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

Tutti i versamenti dovranno essere eseguiti presso la Tesoreria Comunale, Banca Popolare di Novara Agenzia di SANTA MARIA MAGGIORE, con le modalità stabilite del Servizio Finanziario Comunale .Le spese di martellatura, assegno, stima direzione lavori e collaudo ammontanti ad €_5.715,50 oltre a tutte le spese contrattuali, registrazione
bolli e diritti di rogito, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario. All'atto del contratto dovrà essere costituito il deposito di dette spese. .
Per quanto non previsto dalle norme indicate nel presente avviso, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nella contabilità generale dello Stato approvata con D.P.R. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e quelle contenute nel Capitolato Generale d'Oneri, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 19 dicembre 2011

L'aggiudicatario dovrà rispettare le norme stabilite nel capitolato generale d'oneri speciale depositato agli atti del Comune.

Chiarimenti ed informazioni in merito alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Segreteria (tel. 0324/97012).

Il Comune di RE si riserva se necessario di modificare, sospendere o revocare il presente bando senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

RE, lì 27 dicembre 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. DARIO CERIZZA