

# COMUNE DI MALESCO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Via Conte Mellerio 54 28854 Malesco (VB)

Tel. 0324 92261 Fax 0324 92645 e-mail info@comune.malesco.vb.it

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE PISTA DI PATTINAGGIO MOBILE

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 12.09.2013;

Visto il R.D. 23.05.1927 n.827;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e smi;

### RENDE NOTO

**Che il giorno 07/11/2013 alle ore 12,00** presso la sala consiliare del Comune di Malesco, in via Conte Mellerio n.54, si terrà asta pubblica per la vendita dei seguenti beni di proprietà del Comune di Malesco:

#### **A- DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE DI GARA:**

- **Pista mobile di pattinaggio su ghiaccio delle dimensioni di mt 30 x 60** composta da tre parti principali: gruppo frigorifero, piano pista e sponde dettagliatamente descritta nella perizia tecnica di stima allegata al presente avviso.  
**Prezzo a base d'asta € 79.000,00 (settantonovemila)oltre ad IVA**

Si evidenzia che la pista è posta in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento di svolgimento della gara.

La vendita è soggetta ad IVA per cui verrà rilasciata fattura.

#### **B- MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete.
- se i concorrenti interessati o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180 decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

#### **C- DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

La gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno 07.11.2013 alle ore 12,00

#### **D- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Gli interessati dovranno presentare entro le ore 12,00 del 06.11.2013 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente:

- la dicitura "Asta per la vendita di pista di pattinaggio" e le generalità del mittente

e indirizzarla a: Comune di Malesco Via Conte Mellerio n.54 28854 Malesco

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni posti in vendita.

L'offerta redatta su carta legale dovrà contenere nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale – partita IVA dell'offerente (nel caso di Imprese i dati andranno riferiti al titolare o legale rappresentante) ed indicare l'importo offerto espresso in cifre ed in lettere in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 79.000=.

Documenti da allegare all'offerta:

- 1) Fotocopia documento di identità del soggetto sottoscrittore
- 2) Dichiarazione espressa di possedere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa in materia.
- 3) Eventuale procura (generale o speciale) in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge.
- 4) Dichiarazione espressa di accettare, senza alcuna riserva, tutte le norme e condizioni previste dall'avviso d'asta.
- 5) Dichiarazione di avere visionato la pista di pattinaggio ed i suoi componenti e di accettare senza riserva ed eccezione alcuna il bene nello stato in cui si trova.
- 6) Deposito cauzionale provvisorio (mediante assegno circolare intestato al Comune o fideiussione assicurativa o bancaria) pari al 10% del prezzo a base d'asta. L'Ente tratterà solo il deposito dell'aggiudicatario fino ad avvenuto versamento dell'intera somma al Comune. Gli altri depositi saranno restituiti immediatamente dopo la fine del pubblico incanto.

#### **E- SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi alla ammissione o non dei concorrenti dopo di che procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed aggiudicherà la vendita al soggetto che ha presentato l'offerta più alta rispetto all'importo a base d'asta.

#### **F- CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE PER L'ALIENAZIONE DELLA PISTA**

- La pista di pattinaggio mobile viene venduta nello stato in cui si trova senza possibilità di verificarne ulteriormente le condizioni di usura e funzionamento e senza possibilità di presentare alcun tipo di reclamo, riserva o eccezione per eventuali difetti di funzionamento.
- Qualsiasi onere per il trasporto, montaggio, riparazione e sostituzione di parti non funzionanti sono a completo carico dell'acquirente senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Comune venditore.
- Le spese di gara, di perizia e contrattuali sono a carico dell'acquirente.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza, al versamento entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, il deposito cauzionale incassato ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente.

#### **G- INFORMAZIONI TECNICHE E PRESA VISIONE DEI BENI MESSI ALL'ASTA.**

I beni possono essere visionati preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta in data ed ora da concordare con gli Uffici Comunali.

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale Dr.Antonella Salina, Responsabile del Servizio Tecnico.

Malesco, 17.10.2013

Il Responsabile del Servizio  
Dr.Antonella Salina