

Allegato alla Del. G.C. n. 21 del 31.03.2016

COSTITUZIONE DI DIRITTO D'USO DI TERRENO PER CABINA ELETTRICA

tra

la Società ENEL Distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05779711000, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 922436, nel seguito denominata "ENEL Distribuzione" rappresentata nel presente atto dal Signor_____ nato a _____ il_____ domiciliato per la carica in _____e COMUNE DI MALESCO⁽¹⁾_____ nel seguito denominata Parte Cedente,

PREMESSO CHE:

- al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza, migliorare la qualità del servizio elettrico, occorre allestire una nuova cabina elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo;
- la Parte Cedente, è proprietaria di un lotto di terreno classificato "sedime stradale", sito nel Comune di Malesco (VB), strada Valle Loana, Località Patqueso;

Ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE IN UN UNICO ED
INSCINDIBILE CONTESTO CON QUANTO PREMESSO**

(1) Se la Parte Cedente è persona fisica indicarne le relative generalità complete (Nome, Cognome, luogo e data di nascita) e relativo Codice Fiscale; se persona giuridica indicare la carica del legale rappresentante, l'esatta denominazione, il tipo della stessa (S.p.A., S.r.l., S.n.c. ecc.), la sede sociale (Comune, Via e numero civico) il Codice Fiscale o Partita IVA e gli estremi della procura come d'uso.

Oggetto

La Parte Cedente con tutte le garanzie di legge costituisce a favore dell'ENEL Distribuzione diritto reale d'uso sul terreno di cui in premessa, per l'installazione di una cabina elettrica, come meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Durata

La cessione del diritto reale d'uso, di cui al presente atto, è convenuta ed accettata per una durata di 29 (ventinove) anni. Le parti comunque convengono fino d'ora di rendersi disponibili alla scadenza a stipulare nuovo contratto per la cessione del suddetto diritto di pari durata e alle medesime condizioni.

Modifiche

La Parte Cedente riconosce all'ENEL Distribuzione la facoltà di modificare in qualsiasi tempo la tensione d'esercizio, la sezione ed il numero dei conduttori e dei cavi, salvo la corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Oneri ENEL

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla realizzazione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico dell'ENEL Distribuzione.

Resta convenuto che gli impianti e le apparecchiature che verranno installate nella cabina elettrica da realizzare, rimarranno in proprietà di ENEL Distribuzione. Tenuto conto che le stesse sono indispensabili per il servizio di pubblica utilità di distribuzione dell'energia elettrica non potranno essere rimosse prima che sia stato allestita altra cabina alternativa.

Danni

I danni subiti dalla Parte Cedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. L'ENEL Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

Corrispettivo

Quale corrispettivo per la costituzione del diritto d'uso, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, l'ENEL Distribuzione corrisponde alla Parte Cedente, che accetta con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale e liberatoria quietanza a saldo, la somma complessiva di EURO 100,00 oltre IVA se dovuta (EURO cento/00 oltre IVA se dovuta) ⁽²⁾ che verrà interamente versata dall'ENEL Distribuzione contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Il corrispettivo pattuito è da intendersi definitivo e immutabile.

Clausola di salvaguardia

L'immobile oggetto del presente atto viene ceduto in uso all'ENEL Distribuzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni allo stesso inerenti.

Garanzie

La Parte Cedente garantisce l'ENEL Distribuzione:

- la piena proprietà e disponibilità dell'immobile ceduto e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti incompatibili con l'uso convenuto.

(2) Qualora la Parte Cedente agisca nell'esercizio d'impresa e l'area sia edificabile, l'importo concordato è soggetto ad IVA, quindi il testo andrà integrato con "da assoggettare ad I.V.A. "o"+ IVA".

La Parte Cedente autorizza ENEL Distribuzione, contestualmente alla firma dell'atto, alla presentazione di istanze e domande alle competenti amministrazioni per l'ottenimento dei necessari permessi e autorizzazioni per la realizzazione della cabina elettrica e dei relativi impianti.

Clausola di stile

La Parte Cedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

Rinuncia Ipoteca Legale

Le Parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ ed esonerano il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico dell'ENEL Distribuzione.

Riferimenti legislativi

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

Trattamento dati personali

La Parte Cedente autorizza l'ENEL Distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Foro competente

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parte Cedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli: (modifiche), (inamovibilità delle servitù), (proprietà degli impianti), (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.
