

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MALESCO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

Rep. _____

OGGETTO: Concessione amministrativa di porzioni di terreni per sfruttamento trovanti di pietra ollare in località "Valle Loana". -----

- L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____, in Malesco nella Residenza Municipale del Comune di Malesco, in Via Conte Mellerio n. 54: -----

- Tra la sottoscritta SALINA Dott.ssa Antonella, nata a Domodossola (NO) il 19.04.1958, Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Malesco, la quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune stesso (Codice Fiscale 00425540036) ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. __ del _____ -----

- Ed il Signor PRINI Massimo, nato a Premosello Chiovenda il 14.03.1967 e residente a Domodossola (VB) in Via Ceschi Giovanni n. 29/A, in qualità di Amministratore della Ditta PRINI GRANITI S.R.L., con sede in Masera (VB) in Via P. Ferraris, 6 (Codice Fiscale 01771270038), -----

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.07.2015 è stato stabilito di concedere alla Ditta Prini Graniti S.r.l. di Masera una superficie di mq. 1.750 circa dei terreni comunali ubicati in Valle Loana identificati al N.C.T. al Foglio 30 Mappali 75 (parte) e 81 (parte) soggetti a vincolo di uso civico per lo sfruttamento di trovanti di pietra ollare di circa

513 metri cubi.; -----

- Che con tale deliberazione è stata inoltre approvata la perizia di stima redatta in data 10.06.2015 dall'Architetto Boschi Gianfranco, con cui sono stati determinati i seguenti canoni concessori: -----

- canone di occupazione per cinque anni per pista di accesso, aree e piazzale per la lavorazione € 5.162,50=; -----

- mancati frutti delle aree interessate per cinque anni € 348,05=; -----

- canone sulla redditività calcolato in base ai volumi asportati € 46.683,00= per un totale di € 52.193,55=. -----

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 09.02.2016 la Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura della Regione Piemonte ha autorizzato il Comune di Malesco a mutare la destinazione d'uso di porzione di mq. 1.750 circa dei terreni comunali gravati da uso civico siti in località Valle Loana e distinti al N.C.T. al Foglio 30 Mappali 75 (parte) e 81 (parte) per darli in concessione amministrativa alla Ditta Prini Graniti S.r.l. per un periodo di anni cinque per consentire lo sfruttamento ed asportazione di trovanti di pietra ollare di circa 513 metri cubi. -----

- Che è in corso il procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzatorio alla coltivazione di blocchi trovanti di pietra ollare. -----

- Che, prima del rilascio dell'autorizzazione, occorre stipulare contratto di concessione amministrativa dei terreni oggetto di autorizzazione; -----

- Che, con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, immediatamente eseguibile, è stata data in concessione amministrativa per un periodo di anni cinque alla Ditta Prini Graniti S.r.l. la porzione di mq. 1.750 di terreni comunali siti in località Valle Loana e distinti al N.C.T. al

Foglio 30 Mappali 75 (parte) e 81 (parte); -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Segretario Comunale, nonché Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Malesco, dà in concessione amministrativa alla Ditta Prini Graniti S.r.l. di Masera complessivi mq. 1.750 dei terreni comunali siti in località Valle Loana e distinti al N.C.T. al Foglio 30 Mappali 75 (parte) e 81 (parte) per consentire lo sfruttamento ed asportazione di trovanti di pietra ollare di circa 513 metri cubi. -----

La concessione è regolata dalle seguenti condizioni: -----

- la durata della concessione è stabilita in cinque anni decorrenti dalla data di autorizzazione all'attività di coltivazione; -----

- i corrispettivi dovuti al Comune di Malesco per la concessione sono determinati come segue: -----

- canone di occupazione per cinque anni per pista di accesso, aree e piazzale per la lavorazione € 5.162,50=; -----

- mancati frutti delle aree interessate per cinque anni € 348,05=; -----

- canone sulla redditività calcolato in base ai volumi asportati € 46.683,00= per un totale di € 52.193,55= da pagarsi a cura del concessionario in n. 3 rate con le seguenti modalità: la prima all'ottenimento dell'autorizzazione alla coltivazione, la seconda entro il successivo primo anno, la terza entro il successivo secondo anno. -----

In caso di mancato pagamento della somma di cui sopra, il presente contratto si riterrà risolto ad ogni effetto. -----

Durante il periodo di durata della concessione, il concessionario sarà autorizzato ad asportare il materiale di cui ai trovanti di pietra ollare sopra

specificati nel rispetto delle modalità che verranno stabilite
nell'autorizzazione di cui alla L. R. 69/78. -----

Tutte le spese per bolli, registrazioni, diritti e altre inerenti il presente
contratto si intendono a carico del concessionario. -----

Agli effetti fiscali si chiede l'applicazione dei benefici previsti dalla
normativa vigente ai fini della registrazione. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Per il Comune di Malesco

Per la Ditta Prini Graniti S.r.l.

Il Segretario Comunale

L'Amministratore

(SALINA Dott.ssa Antonella)

(PRINI Massimo)